



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Holmehøj - torsdag den 18. april 2013

Til stede: Følgende husstande var repræsenteret:

Holmeager nr.: 2,11,13,14

Holmehaven nr.: 3,6

Holmebakken nr.: 4,10,15,16,18

Holmehøjen nr.: 3,4,8,9,30,32,34,36,38

Pileholmen nr.: 9,10,14

-i alt 23 stemmeberettigede husstande.

Formanden, Jette Dybvik, bød velkommen til den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Holmehøj.

1. Valg af dirigent og 3 stemmetællere

Bestyrelsen foreslog Henrik Christensen, Holmehøjen 4, som dirigent, og han blev valgt, da ingen andre meldte sig til hvervet. Der blev valgt 3 stemmetællere blandt de fremmødte.

2. Formandens beretning

Formand Jette Dybvik gennemgik formandens beretning, som også var sendt ud til medlemmerne forud for generalforsamlingen.

I beretningen henstillede formanden bl.a. til at sænke farten, da der stadig bliver kørt alt for stærkt i bebyggelsen. Der blev ligeledes henstillet til, at man ikke parkerer biler i t-krydset Holmehøjen/Holmebakken, da vejene ikke er særlig brede.

Efter formandens beretning kom der, særligt ift. punktet om snerydning, forskellige tilkendegivelser fra beboerne i grundejerforeningen. Nogle havde været tilfredse med vinterens snerydning, mens andre syntes at den ligeså godt kunne afskaffes. Fra bestyrelsens synspunkt har vinterens snerydning været tilfredsstillende. Anders Warmster Jensen rydder også sne på de kommunale veje, som har første prioritet, og derfor får vi først ryddet sne, når de kommunale veje er ryddet. Denne præmis gør sig også gældende for mange andre firmaer, der rydder sne, og det er med til at holde den lave pris på snerydning.

Bestyrelsen gjorde endvidere opmærksom på, at der er nogle forpligtelser ved at være grundejer, og at det er grundejernes eget ansvar at rydde sne på fortovet og foran sin indkørsel.

Da snerydning ikke var fremsat som et forslag på generalforsamlingen, kunne der ikke stemmes om, hvorvidt der fremover skal være snerydning eller ej i bebyggelsen. Det blev derfor besluttet, at vi ser tiden an, og at punktet om snerydning evt. kan tages på ved generalforsamlingen i 2014.

Der kom også spørgsmål ift. ekstra slidlag på vejene samt færdiggørelse af de grønne arealer. Dette færdiggøres, når størstedelen af grundene er bebygget. Det er bestyrelsens holdning, at det er hensigtsmæssigt at vente med det ekstra slidlag, til der er bygget på de fleste grunde – da de mange tunge lastbiler, der kører i bebyggelsen, vil slide på vejene. Når vejene er færdige med det ekstra slidlag, er det grundejerforeningen, der står for at afholde omkostningerne til den fremtidige vedligeholdelse af vejene.

I henhold til Lokalplanen skulle der have været en rundkørsel ved Holmebakken/Holmehøjen i stedet for et t-kryds. Dette betyder, at der er kommet 2 "trekanter", som skal beplantes. Bestyrelsen er ved at undersøge, hvem der skal afholde omkostningerne til denne beplantning.

3. Godkendelse af beretningen

Formandens beretning blev godkendt enstemmigt af de fremmødte.

4. Fremlæggelse af årsregnskab og godkendelse heraf

Kasserer Hans Jørgen Kesting gennemgik årsregnskabet for 2012. Årets resultat blev et overskud på 62.482,41 kr., som vil blive hensat i reservefonden. Nogle af udgifterne til snerydning i 2012 vil først komme på i regnskabet for 2013. Der har endnu ikke været udgifter ifm. gadebelysning. Udgiften til hjemmesiden på 6441,25 kr. er en etableringsudgift (engangsydelse), og hjemmesiden koster herefter ca. 300 kr. om året at drive.

Årsregnskabet blev godkendt enstemmigt uden bemærkninger.

5. Indkomne forslag

Der var indkommet 2 forslag fra beboere i grundejerforeningen:

1) Forslag til etablering/udvidelse af sti samt etablering af hegn omkring sø

(Se bilag til punkt 5a)

Der var foreslået udvidelse af de allerede etablerede stier, og der var enighed om, at de interne stier relativt nemt vil kunne etableres, og at det også vil være en god ide for at binde de forskellige områder bedre sammen. Med hensyn til en evt.

etablering/udvidelse af stierne ud af området mod Piledyssen er det nødvendigt, at undersøge muligheden hos kommunen og evt. politiet, hvorvidt det er muligt at få en tilladelse til etablering/udvidelse af stien. Bestyrelsen vil undersøge dette.

Punktet i forslaget vedr. hegn rundt omkring søen blev drøftet, og der var både for og imod opsættelse af hegn. Inden næste års generalforsamling skal det undersøges, hvad en indhegning af søen vil koste, og hvordan indhegningen evt. vil kunne se ud.

2) Forslag om at forebygge indbrud – "Nabohjælp"

(Se bilag til punkt 5b)

Der var enighed om, at dette var en god ide. Fra salen kom der en opfordring til, at man som grundejer holdt øje med mistænkelige biler/personer og skrev nr. plader ned, da der har været en del tyverier fra de forskellige byggepladser i området.

Bestyrelsen har også tidligere drøftet nabohjælp, og bestyrelsen vil arbejde videre med ideen – f.eks. ift. at få fat i skilte til bebyggelsen.

6. Behandling af budget og bestyrelsens planer

Kasserer Hans Jørgen Kesting gennemgik budgettet for 2013.

Der kom et spørgsmål vedr. udgifter til vejbelysning. Bestyrelsen svarede, at de præcise udgifter ikke kendes endnu – men at der er budgetteret med 18.000 kr. for 2013.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

7. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog et årskontingent for 2013 på 2.500 kr. (i lighed med kontingentet for 2012), og alle stemte for forslaget.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer – Formanden og 3 bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år på lige år, 3 bestyrelsesmedlemmer vælges ligeledes for 2 ad gangen på ulige år

Lars Green, Holmeager 2, blev genvalgt til bestyrelsen. Hans Jørgen Kesting ønskede ikke genvalg, og nyt bestyrelsesmedlem blev Thomas Gross, Holmeager 14.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen – der vælges 2 suppleanter til bestyrelsen hvert år

Peter Murmann og Ida Solborg Bjerrum modtog ikke genvalg som suppleanter. Nye suppleanter blev Dennis Nordahl, Holmeager 13 og Thomas Pedersen, Pileholmen 14.

10. Valg af revisorer og suppleanter – revisor og 1 revisorsuppleant vælges hvert år

Jan Nygaard Pedersen ønskede ikke genvalg som revisor. Ny revisor er tidligere revisorsuppleant Claus Bøgh Nielsen, Holmehøjen 3. Ny revisorsuppleant er Christian Sejer, Holmebakken 16.

11. Evt.

Der var opbakning til at afholde fælles havedage i grundejerforeningen forår og efterår mhp. at vedligeholde fælles arealer og dermed nedbringe fællesudgifterne. Derudover er der også et socialt aspekt i havedagene. Bestyrelsen vil finde en dato for den første fælles havedag.

Nogle beboere oplevede, at arealerne foran deres huse ikke var gjort færdige, og at der f.eks. manglede græsarmeringssten. Bestyrelsen opfordrede til, at den enkelte grundejer tog fat i bygherre mhp. at få udbedret manglerne.

Fra salen kom der en opfordring til at tage fat i håndværkere, der ikke passer på deres materialer – da materialerne nogen gange flyver rundt i hele bebyggelsen.

Der kom også en forespørgsel om etablering af et forgængerfelt på Piledyssen ifm. overgang til daginstitution på den anden side af vejen. Dette er noget kommunen/politiet skal ansøges om.

Ida Solborg Bjerrum, Holmehøjen 8, fortalte om Gundsømagle som Zebraby. Ida sidder i en zebra arbejdsgruppe, der arbejder med infrastruktur. Ida kan kontaktes, hvis man har interesse i at sidde i en arbejdsgruppe. Jette Dybvik og Jette Pedersen fra bestyrelsen er også involveret i zebraprojektet.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og formanden sagde tak for i aften til de fremmødte.

7/5-13



Jette Dybvik
Formand



Henrik Christensen
Dirigent