



Grundejerforeningen Holmehøj

Den 21. september 2013

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 17. september 2013, hos Jette Pedersen, Holmebakken 10

Tilstede:

Jette D., Jette P., Lars, Thomas G., Thomas P. og Heidi.

Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen for dagens møde blev godkendt.

1. Grønne arealer

Jette D. orienterer om, at bestyrelsen har fået et tilbud fra en havemand i Egedal, der kan holde de grønne områder. Dette indebærer bl.a. klipning af å-løbene 2 gange om året samt græsslåning mv. ca. hver 3. uge. Bestyrelsen afventer et skriftligt tilbud.

Når det regner, er der store problemer med vand, der løber ned fra stien og ned på grundene – særligt på strækningen mellem Holmehøjen 2 og Holmeager 8, og der er en risiko for, at den belægning, der skal lægges på stierne, vil glide ned til den enkelte grundejer. Det har derfor været drøftet, om der skal nedlægges et dræn ved skrænten ml. Holmehøjen 2 og Holmeager 8, og der har været dialog med Roskilde Kommune herom. Thomas G. kontakter Roskilde Kommune igen, og indhenter tilbud på etablering af dræn.

Til næste års generalforsamling udarbejder bestyrelsen et notat med status på færdiggørelsen af de grønne arealer i etape 1 og 2.

2. Søen

Bestyrelsen har indhentet et tilbud om etablering af hegn omkring søen på 37.500 kr. Forslaget om hegn omkring søen samt tilbuddet for etablering fremlægges på næste års generalforsamling. Etablering af hegn kan medføre en ekstra indbetaling fra den enkelte grundejer til grundejerforeningen.

3. Udledning fra byggegrunde og ud i åen

Der er problemer med udledning af f.eks. byggeaffald ud i afløbene i etape 2, som efterfølgende ledes ud i åen. Bestyrelsen opfordrer til, at den enkelte grundejer er opmærksom på dette.

4. Rotter

Beboere i grundejerforeningen har gjort opmærksom på, at de har set en rotte i bebyggelsen. Jette D. har anmodet om, at resterne fra byggemodningen af etape 2, paller, stenstumper mv. bliver fjernet, så det ikke tiltrækker rotter. Hvis rotter bliver et tilbagevendende problem, må rottefænger kontaktes.

5. Kørsel med tung trafik

Der er gang i flere byggerier i både etape 1 og 2, og som følge heraf er der en del kørsel med tung trafik i bebyggelsen. Dette har desværre medført, at lastbiler flere gange har været inde over de anlagte fortove. Bestyrelsen opfordrer til, at alle beboere hjælper til med at gøre chaufførerne opmærksomme på u hensigtsmæssig kørsel.

6. Arbejdssøndag

Næste arbejdssøndag afholdes i foråret 2014, hvor der bl.a. skal fjernes ukrudt på stierne. Datoen for arbejdssøndagen annonceres på hjemmesiden, og indbydelsen sendes ud i god tid.

7. Trekanterne Holmebakken/Holmehøjen

Punktet udsættes til næste møde.

8. Forespørgsel fra ejendomsmægler

Der har igen været en forespørgsel fra en ejendomsmægler, der ønskede at få tilsendt vedtægter, regnskab, referat fra generalforsamling mv. Foreningen opkræver et gebyr for at yde denne service, da ejendomsmæglere og andre selv kan printe dokumenter ud fra hjemmesiden.

9. Har vi nogen udeståender?

Lars orienterer om, at alle i foreningen nu har betalt kontingent.

10. Gadelys

Lars orienterer om, at gadelys koster ca. 965 kr. om året pr. stk. Indeholdt i denne pris er serviceabonnement, afskrivning, evt. reparationer og lys. Udgifterne til gadelys udgør således en betragtelig del af budgettet i foreningen. Etape 1 og 2 har hvert deres serviceabonnement hos DONG, og på sigt vil det være hensigtsmæssigt at de samles.

11. Hjemmeside

På grundejerforeningens hjemmeside vil der fremover ligge dagsordener og referater fra alle afholdte bestyrelsesmøder, ligesom den løbende vil blive opdateret med nyheder fra foreningen.

12. Evt.

- Nabohjælp: Thomas P. orienterede om nabohjælp, og omdelte folderen: ”*Med nabohjælp er der altid nogen hjemme*”. Punktet tages på ved næste års generalforsamling, og Thomas bestiller nogle flere foldere, der kan deles ud. Se mere på www.nabohjælp.dk
- Thomas G. har kontaktet Roskilde Kommune for at undersøge mulighederne for at etablere/udvide stierne i området. I forhold til trafikikkerheden er der særlige regler for stier/overgange, der går fra bebyggelsen og ud på kommunal vej. I forbindelse med at Gundsømagle er blevet udnævnt til at være zebra-by, er der afsat penge til at forbedre trafikikkerheden i byen, og der er nedsat en zebra arbejdsgruppe, som arbejder med byforskønnelse og trafikikkerhed (se mere information på Landsbyrådets hjemmeside). Bestyrelsen afventer en status på dette arbejde, før vi foretager os yderligere.

Stierne inde i bebyggelsen kan umiddelbart etableres. Der tages kontakt til Anders Wamsler-Jensen og Jørn Rex for at høre om planerne for området, inden der tages endelig stilling til etablering af stier.

13. Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 29. oktober 2013 kl.19.00 hos Heidi Nymand Christensen, Holmehøjen 4.

For referat:

Heidi Nymand Christensen