

### **Hvad har bestyrelsen besluttet**

Vedligeholdelse af grønne arealer går fra april til september.

Vi har fået forskellige tilbud på de grønne arealer og vi besluttede at takke ja til et firma fra Egedal. Græsset bliver slået ca. hver 3. uge og åløbene bliver ordnet 2 gange om året . Pris ca. 22.000 kr.

Vi har fået tilbud på indhegning af søen på ca. 40.000 kr. (prisen er forår 2013).

Vi havde vores første arbejdsøndag først på sommeren 2013. Det var rigtig dejligt at se så mange fremmødte familier med deres børn. Der blev gået til den folk de knoklede til glæde for os alle sammen. Vi har planlagt arbejdsøndag den 4. maj 2014, hvor det vil være anden halvdel af udstykningen, der skal have en omgang. Datoen vil også ligge på hjemmesiden og den vil blive sendt ud i god tid.

Vi får en del forespørgsler fra ejendomsmæglere der ønsker at få vedtægter, regnskaber og referat fra generalforsamlingen samt diverse spørgsmål . G/F opkræver et gebyr på kr. 500 for at yde den service, idet ejendomsmæglerne selv kan gå på hjemmesiden og printe det ud de skal bruge.

Udregning af kontingent for nye grundejere sker på følgende måde. Hvis handlen foregår i første halvdel af måneden betales fra den 15. i måneden og er det i anden halvdel betales den 1. i måneden.

### **Hvad arbejder vi på**

Vi har konstateret rotter i udstykningen. Jeg beder jer om at holde øjnene åbne, således at vi kan kontakte myndighederne.

Vi har kontaktet kommunen for at undersøge muligheden for at etablere/udvide bestående sti i udstykningen. I forhold til trafiksikkerheden er der særlige regler for stier/overgange som går fra bebyggelsen og ud på kommunalvej. Piledyssen er en meget befærdet vej morgen og aften og det er næsten med livet som indsats at krydse vejen. Kommunen kan godt se problemet og arbejder i øjeblikket på en løsning. Gundsømagle er udnævnt til zebraby og i den forbindelse er der afsat penge nemlig 250.000 kr. til at forbedre trafiksikkerheden i byen. G/F afventer og ser hvad kommunen vil gøre. Stierne inde i udstykningen kan vi umiddelbart etablere. G/F foreslår at vi laver det på en arbejdsøndag.

De grundejere som bor op mod Holmevej oplever vand på deres grunde. Vi kontaktede Roskilde kommune som kom ud og så på det. De kunne godt se problemet og sagde at de ville godt grave en rende/grøft langs med Holmevej. Vi fik besked på at det ville blive når vejret var til det.

Affald fra husbyggeri og andet som ligger rundt omkring på vores fælles arealer opfordrer G/F til at vi hjælpes ad med at få fjernet så vi kan holde vores fælles arealer pæne.

Vores hjemmeside er lige blevet opdateret. Grundejerne kan finde alle relevante oplysninger om udstykningen. Der ligger referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Vi har desværre et stort problem i udstykningen. Der køres stadig alt for stærkt. Det gælder desværre også vores egne grundejere. Lige om lidt er vores børn ude og lege og de skulle kunne færdes sikkert. Tænk på det slip foden fra speederen. Hvad gør vi for at sænke farten? Skilte hjælper ikke.

### **Hvilke emner/spørgsmål har bestyrelsen fået og hvad har bestyrelsen svaret**

Vi har fået en forespørgsel på hvorfor at vi har valgt så dyre lamper og dertil svarede vi at det er Anders Wamsler og Jørn Rex som har lavet udstykningen og derfor også dem der har bestemt hvordan udstykningen skal se ud.

Vi blev også spurgt om de grønne arealer og det er Roskilde Kommune der har bestemt hvordan det skal være. Kommunen har anlagt området og det er grundejerforeningen der skal vedligeholde området.

Vi har fået sat gadelys op i hele udstykningen. Hvis der er noget galt med belysningen står servicenummeret på DONG på vores hjemmeside.

### **Hvilket er en orientering til bestyrelsen som er taget til efterretning**

Vejen på etape 2 skal skifte navn idet en anden vej i nærheden hedder det samme. Der kom brev fra ministeriet for by, bolig og landdistrikter. Jørn Rex besluttede at grundejerne skulle være med til at bestemme hvad vejen så evt. skulle hedde. Alle grundejerne blev kontaktet mundtligt og forelagt situationen.

Grundejerne besluttede Søholmen som første valg, men kommunen ville ikke godtage det og pegede på Bøgeholmen. Lige nu afventer vi det endelige svar.

I forbindelse med 2. etape syd lokalplan 604 har Plan og teknikudvalget på deres møde 20. januar 2014 besluttet at navngive vejen Kærholmen.