

# Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Holmehøj – mandag d. 3/11 2014

Mødt: Thomas G, Thomas P, Lars, Ida, Bettina, Anja

Ej mødt: Susan, Gitte

## 1. Vinterforanstaltninger/snerydningsaftale for 2014/2015

Det blev besluttet at kontakte Anders Wamsler med henblik på en ny snerydningsaftale for vinteren 2014/2015. Thomas G påpegede at arealerne for området er vokset en smule, idet Kærholmen nu også skal ryddes for sne; dels skal håndværkere kunne komme til byggerierne, dels flytter de første beboere ind omkring årsskiftet.

Lars kontakter Anders Wamsler. De tidligere år har vi kontaktet AW når vi selv mente der var behov for snerydning. Det blev besluttet at lade Anders Wamsler selv vurdere behovet for snerydning i år, så han selv kan køre ud og rydde, når det passer ind i hans plan.

## 2. Opfølgning på trafikoplæg/ekstraordinær generalforsamling

Thomas G oplyste at det trafikoplæg der blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling d. 11. Sep 2014 efterfølgende er blevet sendt til kommunen for godkendelse. Denne godkendelse er allerede kommet retur, og vi kan nu købe og opsætte de trafikforanstaltninger der blev besluttet.

Dog blev de besluttede skilte til Bøgeholmen, Holmehaven og Holmeager ikke godkendt; vi havde ønsket en tavle med "legeområde" (E51), men har kun fået lov til en "legende børn" (som ikke er en officiel færdselstavle). Bestyrelsen anser det ikke som noget problem.

Ida havde forinden kontaktet forhandleren med henblik på at låne et eller flere bump til at prøve. Der var bred enighed om at prøve et par bump i løbet af vinteren 2014/2015 med henblik på at endeligt indkøbe det færdige antal bump i foråret 2015. Ida følger op og vil desuden iværksætte indkøb af skilte og skiltestandere.

## 3. Tilskødning af Kærholmen

Bestyrelsen havde i sensommeren 2014 modtaget ønske om tilskødning af Kærholmen. Denne tilskødning kræver en række underskrifter fra bestyrelsen. Dette blev udarbejdet (Thomas P, Lars og Ida skrev under). Thomas G kontakter advokat Charlotte Svane for yderligere dokumentudveksling.

#### **4. Indkørsel til Kærholmen**

Den midlertidige indkørsel fra Østrupvej til Kærholmen står stadig åben. Der var bred enighed om at det er en fordel når byggeriet af huse på Kærholmen finder sted. Bestyrelsen mener ikke at den bliver brugt til gennemkørselsvej af ikke-håndværkere. En lukning af indkørslen menes derfor ikke relevant på nuværende tidspunkt.

#### **5. Parkering ifbm etablering af huse/indkørsler**

Det er konstateret at nogle beboere benytter græsarealerne til parkering under byggeri af huse/indkørsler. Det er dog ikke noget stort problem, så yderligere tiltag bliver ikke iværksat.

#### **6. Nyt budget 2015**

Der skal udarbejdes nyt budget for 2015. Kasserer Ida vil udarbejde oplæg til dette til næste bestyrelsesmøde i januar 2015. Thomas G påpegede at der siden indeværende regnskabsår er kommet flere lamper på Kærholmen og der er kommet væsentlig flere grønne arealer, så disse poster skal opjusteres en smule.

#### **7. Bøgeholmen /stier**

Thomas G informerede om at Roskilde Kommune havde modtaget en dispensationsansøgning om at ikke anlægge stierne omkring søen, langs Piledyssen og langs "åen". Grundejerforeningen var blevet hørt i denne sag og vi har indsendt en længere skrivelse til Roskilde Kommune. Der var indsigelsesfrist d. 20/10-14; vi har endnu ikke hørt noget fra kommunen. Thomas G følger op, hvis der ikke er sket noget inden primo december.

Det afstedkom en debat omkring graden af færdiggørelse af hele området (både i nord og syd). Der var bred enighed om at færdiggørelsesgraden m. træer, buske etc ikke stemmer overens med beskrivelserne i lokalplanerne for områderne. Bestyrelsen vil derfor forsøge at indkalde Anders Wamsler og Jørn Rex til et møde i det tidlige forår 2015; dagsorden for dette møde besluttet først ved bestyrelsesmødet i januar 2015.

#### **8. Andre ting**

Digital post:

I forbindelse med tvunget tilmelding til digital post fra det offentligt, informerede Lars: der var bestilt et nyt NemID kort/adgangskode, som burde komme i løbet af få dage. Thomas G følger op, når vi har modtaget alt materiale.

Byens bæk:

Thomas G informerede at grundejerforeningen har modtaget et eksemplar af Byens Bæk fra Gundsømagle Landsbyråd. Bækken står midlertidigt opbevaret hos Thomas G og bliver placeret ved søen, når stierne omkring søen bliver anlagt.

Vand fra Holmevej:

Thomas G informerede at den faskine, som Roskilde Kommune havde etableret ved Holmehøjen 2, ikke fungerer helt efter hensigten. Roskilde Kommune er blevet kontaktet af både Anders Wamsler, samt grundejere Holmeager 12 og Holmeager 10 (som alle 3 oplever vand på deres grunde). Thomas G har desuden også skrevet til kommunen vedr dette problem. Thomas G følger op.

Stier bliver brugt til gennemkørsel:

Bettina informerede at der var hjulspor i gruset/græsset fra Holmehaven til Holmeager. Flere beboere havde set et avisbud køre over stien som genvej. Bettina vil forsøge lidt detektivarbejde for at finde ud af, hvem der kører der midt om natten – med henblik på at få vedkommende til at benytte vejen i stedet.

Næste bestyrelsesmøde blev ikke endeligt fastlagt, men det bliver i januar 2015. Thomas G indkalder via doodle.com for at få så mange med så muligt.