

Forslag til vedtagelse ved næstkommende generalforsamlingen

### Retningslinje for fastsættelse af årligt kontingent

**Det foreslås, at man hvert år fastsætter grundejerforeningens fælleskontingent på basis af et konkret udarbejdet budget over foreningens driftsomkostninger det kommende år. Der skal desuden udarbejdes et ti-årigt driftsbudget, der løbende opjusteres hvert år.**

Det forudsættes at:

1. Der alene afsættes midler til den løbende drift over året.
2. De overtagne fællesarealer kun kræver vedligeholdelse og ikke nyanlæg.
  - a. Baggrund: at fællesarealerne ved overtagelse må forudsættes at være ført frem til en aftalt standard, der ikke nødvendiggør andet end almindelig vedligeholdelse.
3. Det i dag ikke giver mening at spare op til fremtidige og ukendte anlægs- og vedligeholdelsesudgifter i form af f. eks vejfond og reservefond.
  - a. Baggrund: Man bør alene lægge de konkrete nuværende og fremtidige driftsudgifter til grund for det aktuelle kontingent. Som det er nu sparer de nuværende lodsejere op til de for fremtidige.

---

#### Almindelig baggrund

Vi har oplevet et stigende kontingent uden vi har været i stand til at forklare, hvad pengene går til. Henlæggelser udgør i dag et alt for stort beløb. Vi havde ved sidste generalforsamling 125.000 i kassen. Dette beløb vil i løbet af en tiårig periode stige med op imod en million. Vi står i dag med en udstykning som kun er udstykket med ca. 30 %, og det betyder, at et mindretal allerede har sparet væsentlige beløb op til fremtidige ejere. - Det finder vi ikke i orden. Vi vil naturligvis gerne bidrage til udgifter, som vi til daglig har reel gavn af, men vil ikke deltage i opsparing til fremtidige lodsejere.

”Slåning af græs”, der skal udarbejdes en plan for, hvilke arealer som skal slås, og hvilke, der skal henligge som høje græsser i henhold til kommunalplan 581 og 604 § 8 (vedhæftet).

Generelt må vi have den indstilling, at fællesarealer ved overtagelsen er i orden efter den aftalte standard og kun i fremtiden kræver almindelig vedligeholdelse efter lokalplanen. Hvis nyanlæg bliver nødvendige eller ønskelige må dette kræve en særlig beslutning på en generalforsamling.

To lodsejere på Holmehøjen . Jan Nygaard -----Uffe Bukh-----