

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Holmehøj – tirsdag d. 12/8 2014

Mødt: Thomas G, Thomas P, Lars, Susan, Ida, Gitte

Ej mødt: Bettina, Anja

1. Grøft ved Holmevej

Thomas G informerede omkring den netop gravede grøft ved Holmevej. For at forhindre regnvand i at ødelægge stien og Holmehøjen 2 og Holmeager 2-6 har Roskilde Kommune nu nedgravet faskine til afsivning af regnvand.

2. Sti ved Holmevej

Stien udfor Holmehøjen 2 er muligvis blevet beskadiget grundet gravning af grøften. Bestyrelsen afventer dog oprensning af stien før yderligere tiltag til mulig reetablering af stien påbegyndes. En oprensning af stien fra hjørnet af Piledyssen/Holmevej til Holmehøjen 2 bestilt juni '14, men Egedal Service har ikke udført opgaven endnu

3. Stier langs søen

Jørn Rex havde oplyst at de projekterede stier omkring søen ved Bøgeholmen bliver etableret når byggemodningen af Kærholmen er færdig. Stierne forventes etableret i sensommeren 2014.

Der herskede lidt forvirring omkring søen langs åen. Jørn Rex havde oplyst at denne var tidligere sløjft af grundejerforeningen og bestyrelsen mente at svaret var knapt så entydigt. Der mangler stadig afklaring omkring dette. Thomas G følger op.

4. Regnvandsrender på Bøgeholmen

Beboere på Bøgeholmen havde klaget deres nød til bestyrelsen vedr. manglende afledning af regnvand fra vejen; dette giver store gener ved regnskyl for beboerne.

Bestyrelsen har kontaktet Jørn Rex omkring dette og han fraråder at lave regnvandsrenderne inden de sidste huse er bygget.

Det blev besluttet at vente med etablering af regnvandsrender indtil Bøgeholmen 4 og 7 er bygget færdige; disse forventes at blive bygget i løbet af vinteren 14/15. Bestyrelsen holder dog øje med eventuelle gener i løbet af vinteren 14/15, men forventer at regnvandsrender bliver etableret/igangsat i foråret 2015.

5. Hegn omkring søen

Thomas G informerede at bestyrelsen havde ansøgt dispensation til Roskilde Kommune til opsætning af hegn omkring afvandingssøen ved Bøgeholmen. Denne dispensation er ikke faldet i grundejerforenings favør. Det betyder at hegnet omkring søen som blev vedtaget med flertal på generalforsamlingen i 2014 ikke bliver til noget.

6. Hastighedsdæmpende foranstaltninger

Trafikudvalget (Thomas G, Lars, Ida og Bettina) havde haft møde i juni 2014. Her blev der udarbejdet et oplæg til Roskilde Kommune. Der er nu sagt ok for dette oplæg, forudsat at bestyrelsen kan dokumentere opbakning blandt beboerne i området.

Det blev derfor besluttet at indkalde til ekstraordinær generalforsamling torsdag d. 11/9-2014 kl 18:30. Generalforsamlingen vil kun have et punkt på dagsordenen: afstemning af trafikoplæg til hastighedsdæmpende foranstaltninger. Thomas G udarbejder en invitation som ifølge vedtægterne skal være medlemmerne i hænde senest 3 uger inden d. 11/9, dvs torsdag d. 21/8-14. Når generalforsamlingen er overstået (og såfremt det bliver vedtaget) bliver projektbeskrivelsen officielt sendt til ansøgning. Roskilde Kommune vil selv tage kontakt til politiet for endelig godkendelse og forhåbentlig kan vi få en godkendelse inden årsskiftet.

Thomas G informerede yderligere at Roskilde Kommune har oplyst at en trafikchikane på Piledyssen forventes etableret i sensommeren 2014 (ud for børnehaven)

7. Grønt areal ved Bøgeholmen 3

Bestyrelsen var blevet kontaktet af ejen fra Bøgeholmen 3 vedr et grønt areal mellem Bøgeholmen 3's østlige hæk og "åen". Dette areal var/er ikke beplantet med græs. Thomas P følger op på dette.

8. LED belysning i vores lamper

Susan informerede at hun har talt med DONG omkring vores gadebelysning. Vi har allerede nu en forholdsvis prisbillig løsning hvad angår abonnement og pris. Udsiftning til en endnu billigere LED-type vil pt. ikke kunne betale sig, idet investeringsprisen/tilbagebetalingstiden vil være for lang.

9. Nabohjælp skilte

Thomas P informerede at Nabohjælp skilte er leveret og forventes opsat snarest.

10. Andre ting

Lars informerede omkring en henvendelse fra en beboer på Kærholmen. Beboeren var/er nervøs for at den midlertidige indkørsel fra Kærholmen til Østrupvej vil blive misbrugt som gennemkørselsvej. Lars følger op med Jørn Rex og de bekymrede beboere.

Det var lidt forvirring omkring kontingent betaling på grunde der endnu ikke er færdiggjorte (Kærholmen). Ida informerede at dette var der helt styr på.

Slutteligt var der en kort snak omkring grundejernes forpligtelse til at slå græs – i særdeleshed på de grunde der er solgt, men ikke er bebygget endnu. Bestyrelsen sender hermed en appel til alle grundejere om at holde ukrudt nede på egen grund, så det ikke spreder sig til nyanlagte haver.

Næste bestyrelsesmøde blev fastsat til tirsdag d. 21/10-2014 kl 19:00