

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Holmehøj – tirsdag d. 20/1 2015

Mødt: Thomas G, Thomas P, Lars, Ida, Bettina, Anja, Susan, Gitte

Ej mødt: ingen

1. Velkomst

Ida havde venligt lagt lokale til på Holmehøjen 8, så vores normale mødefaciliteter i Smørblomsten blev ikke benyttet denne gang.
Formanden bød velkommen – hele bestyrelsen var mødt.

2. Grøft ved Holmevej

Thomas G informerede at der stadig er problemer med vejvand fra Holmevej der løber ind og oversvømmer Holmehøjen 2. Anders Wamsler har klaget sin nød til kommunen og Thomas G har ligeledes kontaktet kommunen.
Anita Madsen fra kommunen har responderet at der er sat arbejde i gang (igen) for at afhjælpe vand-problemerne og vi hører fra kommunen så snart de har en løsning.

3. Vinteraftale/snerydningsaftale 2014/2015 – glatførebekæmpelse?

Snerydningsaftalen med Anders Wamsler blev vendt. Der har været en rydning i vinteren 2014 (29/12-14) og tilsyneladende har der været 2 rydninger d. 20/1-15. Der herskede lidt tvivl om disse rydninger var den "samme" eller om foreningen ville blive opkrævet betaling 2 gange. Kassereren lover at holde øje med regningerne for rydningerne.
Nogle af medlemmerne havde konstateret at rydningen d. 29/12-14 ikke inkluderede hele området, men kun nogle af vejene. Anja vil kontakte Anders Wamsler vedr. dette.

4. Regnskab/årsafslutning 2014

Kassereren (Ida) havde lavet oplæg til regnskab for 2014. Den øvrige bestyrelse mente at det ser godt ud. Ida kontakter revisoren (Claus) med henblik på godkendelse af regnskabet, inden dette præsenteres til generalforsamlingen i april 2015.

5. Budget for 2015

Kassereren (Ida) havde lavet oplæg til budget for 2015. Den øvrige bestyrelse mente at det overordnet set så rigtigt godt ud. Tallene for vejbelysning, vedligeholdelse af grønne arealer var opjusteret en smule, idet Kærholmen nu er kommet med i vores område. Ida laver mindre justeringer og budgettet præsenteres på generalforsamlingen i april 2015

6. Behov for sten ved Holmehaven/Holmeager

Ved græs/sti overgangen fra Holmehaven til Holmeager har flere medlemmer ved flere lejligheder set et avisbud bruge græsset som smutvej. Dette er ikke hensigtsmæssigt, idet græsset og stien ikke kan bære kontinuerlig trafik – specielt i vådt føre. Senest var der set en større bil fra DONG, som – selvom der lå en sten og spærrede – kørte over arealet alligevel.

Der var derfor bred enighed om at der er behov for nogle større (og flere) sten ved Holmehaven. Thomas G informerede at foreningen netop havde fået mulighed for levering af nogle store sten. Holmeager 10 havde været så villige at levere nogle sten som vi – kvit og frit – får placeret som afspærring af gennemgående trafik. Tak for det!

7. Advokatbistand til fremtidige opgaver

Der havde i den seneste tid været en række spørgsmål og sager, som til tider sendte formanden og den øvrige bestyrelse lidt på glatis hvad angår den juridiske viden.

Det blev derfor debatteret om vi fremadrettet skal indhente juridisk bistand, når vi bliver i tvivl. Der var bred enighed om at hvis der er behov for en jurist i mindre (eller større) sager, skal vi blot finde en. Thomas G følger op, såfremt det bliver aktuelt.

8. Genbrugsplads/Holmehøjen 1:

Thomas G informerede at hans var blevet kontaktet af Anders Wamsler vedr.

”genbrugspladsen” der skal etableres ved Holmehøjen 1/Holmevej.

Ifølge lokalplan 522 skal der anlægges en sådan plads. Behovet/kravet omkring pladsen blev debatteret. Der var enighed om at åbne muligheden for at udstykker Anders Wamsler kunne søge dispensation for at **ikke** anlægge den – men den dispensationsansøgningen skal han selv stå for hos kommunen. Grundejerforeningen vil givetvis blive hørt i den sammenhæng – og resultatet af den høring blev ikke på nuværende tidspunkt afgjort. Det blev ligeledes besluttet at debattere dette punkt på et separat møde med Anders Wamsler og Jørn Rex (jf. pkt. 11)

9. Betaling af advokatregning i.f.bm. overdragelse af Kærholmen

Thomas G var blevet kontaktet af Jørn Rex’ advokat, Charlotte Svane. På vegne af Jørn fremsendte Charlotte et krav om at grundejerforeningen skulle betale for det papirarbejde

der var/er foretaget i.f.bm overdragelsen af Kærholmen fra Farmex ApS til Grundejerforeningen Holmehøj.

Der var enighed i at grundejerforeningen ikke ønsker at betale denne regning. Såfremt grundejerforeningen skulle betale, skulle der foreligge en aftale om dette, inden Farmex ApS hyrede tredjepart til opgaven. Thomas G kontakter Charlotte med henblik på et afslag.

10. **Bøgeholmen stier/Roskilde kommune/Rex**

Thomas G havde kontaktet Roskilde kommune med henblik på et svar omkring Farmex ApS' dispensationsansøgning vedr. stier omkring søen ved Bøgeholmen. Kommunen havde endnu ikke noget svar, men lovede at vi ville få besked så snart der blev lavet en afgørelse. Thomas G følger op.

11. **Oplæg til møde med Rex og Wamsler**

Der var bred enighed om at have et separat møde med Jørn Rex og Anders Wamsler i løbet af 1. halvår 2015. Dette møde skulle gerne afklare de ufærdiggjorte ting i vores område – hvem skal betale for hvad – hvornår skal det laves. Af udeståender kan bla. nævnes: beplantning, parkering på Holmebakken, regnvandsrender på Bøgeholmen, asfaltering. Mødet skal være en stille og rolig snak, hvor vi blot for afklaret hvem (incl. grundejerforeningen) der har ansvaret for hvad – og hvornår det bliver gjort. Der blev enighed om at holde mødet tirsdag d. 3. Marts 2015. Thomas G indkalder Jørn og Anders. Thomas P sørger for lokale.

12. **Besøg på vandværket (Thomas & Thomas)**

Thomas G og Thomas P havde i december været på besøg på Gundsømagle Vandværk. Her havde de fået en venskabelig snak med de mennesker der styrer vandværket og fået en afklaring omkring ansvarsområder for vandrør, vandmålere o. lign. Besøget påvirker ikke grundejerforeningen som sådan, men var blot ment som venlig information.

13. **Opsætning af markeringspæle**

Thomas G informerede at foreningen har indkøbt 15 markeringspæle som også er blevet sat i jorden. Disse pæle skal forhindre snerydningsmateriellet i at vælte elskabe, skilte el. lign, hvis der falder **meget** sne.

14. **Evt**

Nabohjælp-skilte:

Thomas P informerede at standere er sat op. Skilte er indkøbt, men mangler at blive sat op. Thomas P følger op.

Ny lokalplan 624

Thomas G informerede at Roskilde kommune netop har igangsat arbejdet med udarbejdelse af lokalplan 624 som kommer til at dække (noget af) det nordøstlige hjørne af området. Lokalplanen forventes vedtaget i efteråret 2015-01-27

Fartdæmpende foranstaltninger:

Ida informerede at de vedtagne bump og skilte er ved at blive indkøbt. Ida følger op.

Fastelavn:

Anja forespurgte om grundejerforeningen vil være med til at støtte et fastelavnsarrangement. Arrangementet som sådan skal ikke være i foreningsregi, men udelukkende en økonomiske støtte. Det blev besluttet at grundejerforeningen støtter en lokalt arrangeret fastelavns-tøndeslagning med kr 1.000,-

Bestyrelsesmiddag:

Det blev debatteret om der fremadrettet skal være en fælles bestyrelsesmiddag en gang om året. Det var enighed om at det var en god idé. Ida vil i budgettet for 2015 lave et punkt med dette.

PBS:

Ida forespurgte om ikke var nemmere at opkræve kontingenter via PBS fremfor manuel håndtering af opkrævninger. Idet medlemstallet efterhånden er forholdsvis stort, ville Ida følge op på om det kan betale sig – eller om det stadig er for dyrt at håndtere når vi trods alt ikke er flere medlemmer.

Forberedelse til generalforsamlingen 2015:

Det blev besluttet at holde generalforsamling onsdag d. 15/4-2015 i Gundsømagle Forsamlingshus. Lars sørger for reservation af forsamlingshuset. Thomas G sørger for diverse udmeldinger til medlemmerne.

Formanden takkede for god ro og orden. Næste bestyrelsemøde vil være onsdag d. 18/3-2015