

Formandens beretning for Grundejerforeningen Holmehøj for kalenderåret 2014

Hvad har vi besluttet

Ved generalforsamlingen 2014 blev det vedtaget at opsætte et hegn omkring søen. Dette krævede dispensation fra lokalplan 581. Dispensationsansøgningen blev sendt afsted til Roskilde kommune, men blev afslået i maj 2014. Forslaget omkring hegn blev derfor droppet igen.

Trafikdæmpende foranstaltninger. Vi har afholdt ekstraordinær generalforsamling i september 2014. Det forslag som bestyrelsen fremsatte blev vedtaget. Der er indkøbt vejbump, pullerter og diverse skilte. Bump og pullerter er opsat. Skilte er ved at blive opsat.

Det er blevet undersøgt om vi kunne få plads og råd til en legeplads i området. Forskellige muligheder er blevet vendt, men uanset hvilken løsning der blev valgt ville det blive for dyrt. Forslaget blev derfor droppet igen.

Det er blevet undersøgt om det kan betale sig for os at have mere energivenlige pærer i vores udendørslamper. Der findes et billigere alternativ, men disse er forholdsvis dyre i indkøb, så investeringstiden er flere år. Forslaget blev derfor droppet igen.

Vi havde en fælles arbejdsdag d. 4. maj 2014. Her blev der lavet sti fra Holmehaven til Holmeager, hjørnet ved Holmebakken/Holmehøjen blev lavet fint og stien ved Holmevej blev delvist rensat.

Der er etableret en grøft ved Holmevej/Holmehøj 2 til afledning af vejvand. Denne er etableret på kommunens regning, men fungerer stadig ikke efter hensigten. Stien ved Holmevej er dog blev rengjort på kommunens regning ☺

Der er indkøbt og opsat en række markeringspæle. Disse skal sørge for at snerydningsmaterielle ikke kører ind i elskabe, skilte el. lign.

Vi har juridisk set overtaget området med Kærholmen (lokalplan 604)

Vi har etableret mulighed for digital post til korrespondance med det offentlige.

Vi har fået placeret store sten ved Holmehaven/Holmeager for at forhindre at avisbuddet bruger græsset som smutvej.

Hvad arbejder vi på:

Løbende kontakt med Roskilde Kommune vedr grøften ved Holmevej

Vi undersøger løbende mulighed for kontingentbetaling via PBS fremfor bankoverførsel. Aftalerne og mulighederne med bankerne ændrer sig hele tiden, så vi holder øje.

Stierne langs Piledyssen og Østrupvej skal anlægges. Vi har løbende kontakt med Jørn Rex omkring dette.

Beplantning og færdiggørelse af området; vi har løbende kontakt med Jørn Rex og Anders Wamsler omkring dette.

Færdiggørelse af parkeringspladser/indkørsler ved Holmebakkens nordlige side; vi har løbende kontakt med Jørn Rex og Anders Wamsler omkring dette.

Etablering af regnvandsrender på Bøgeholmen; vi har løbende kontakt med Jørn Rex omkring dette.

Hvilke emner/spørgsmål har bestyrelsen fået:

Vi har modtaget en del post fra en række beboere. De fleste henvendelser har været omkring kontingentbetaling, manglende skilte, snerydning, fartbegrænsning, tv/internet tilslutning etc.

Vi har undersøgt forholdene omkring færdiggørelsen af Kærholmen, herunder den midlertidige indkørsel fra Østrupvej.

Der har også været korrespondance med ejendomsmæglere omkring ejerskifte af grunde samt spørgsmål til fremtidige tiltag.

Vi har haft korrespondance med Jørn Rex' advokat omkring diverse betalinger af advokathonorar.

Vi har haft dialog med Roskilde Kommune omkring anlæggelse af stier ved søen/Bøgeholmen.

Gundsømagle landsbyråd har foræret grundejerforeningen et eksemplar af "byens bænk". Den bliver opsat ved søen, så snart stierne ved søen er anlagt.

Hvilket er en orientering til bestyrelsen som er taget til efterretning

Lokalplan 624 bliver udarbejdet af Roskilde Kommune i sommeren 2015. Denne nye lokalplan vil dække (noget af) det nordøstlige hjørne af udstykningen.

Området bliver færdigasfalteret med slidlag i løbet af 2016.