

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Holmehøj – onsdag d. 15/4 2015

Følgende husstande var repræsenteret:

Holmeager nr 5, 8, 14

Holmebakken nr 5, 10, 13, 18

Holmehaven nr 3, 5, 6

Holmehøjen nr 2, 3, 8, 9, 20, 22, 30, 32, 34, 36

Bøgehøjen nr 3, 5, 6, 8, 9, 12, 14, 16

Kærholmen nr 3, 4 (via fuldmagt), 8, 12, 21

I alt 33 stemmeberettigede husstande (42,3%)

Formanden Thomas Gross bød velkommen til den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen Holmehøj.

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Brian Jensen, Holmehøjen 22 vælges som dirigent; der vælges desuden 3 stemmetællere blandt de fremmødte.

2. Formandens beretning

Formanden beretter om de aktiviteter der har været i det forgange år.
Disse aktiviteter er beskrevet i "formandens beretning", som ligger på hjemmesiden

Efter beretningen var der supplerende spørgsmål til hegnet omkring søen. Hvorfor var det ønskeligt at etablere hegnet til at begynde med? Bestyrelsen svarede at det var hensyn til områdets børn.

Der var spørgsmål til etablering af legeplads: hvilket prisniveau/tilbud havde bestyrelsen fået? Det blev besvaret med at bestyrelsen havde fået oplyst priser på etablering til ca kr 120.000. Det var også muligt at få en sponsorlegeplads, hvor etablering ikke kostede foreningen noget, men der var løbende omkostning på ca kr 3.000/md, hvilket bestyrelsen syntes på ingen måde var hverken rentabelt eller økonomisk forsvarligt.

Beboere på Kærholmen stillede spørgsmål til den midlertidige indkørsel fra Østrupvej til Kærholmen. Bestyrelsen svarede med at der officielt ikke er en vej, da indkørslen kun var lovlig ifbm byggemodning af Kærholmen; hvorvidt der foretages arbejds- eller privatkørsel på "vejen" nu, må stå for billisternes egen regning. Der var forskellige meninger om vejen skulle være der eller ej: det var positivt at arbejdskørsel kunne køre den vej med materialer til Kærholmen, omvendt ønsker beboerne på Kærholmen ikke at vejen benyttes som smutvej (hverken nu eller i fremtiden).

3. Godkendelse af beretning

Beretningen blev enstemning vedtaget uden yderligere kommentarer.

4. Fremlæggelse af årsregnskab og godkendelse heraf

Kasserer Ida Bjerrum fremlagde årsregnskabet for 2014.

Efter gennemgangen var det nogle spørgsmål til tallene. Der blev påpeget en slåfejl i regnskabet, hvor kontingentindtægterne i regnskabet (147.239) ikke stemte med kontingentindtægterne i oversigten mellem budget og regnskabet (bilag 6), hvor tallet i stedet var 147.739. Kasserer forklarede at det var en simpel slåfejl.

Det blev debatteret hvorvidt budgettet (og dermed kontingentet) var overestimeret. Specielt udgifter til snerydning blev vendt og det blev foreslået at oprette en snefond, således at milde vintre uden så meget snerydning kan finansiere strenge vintre med meget sne. Formålet med sådanne fonde skulle således være at nedsætte kontingentet i perioder hvor udgifterne ikke er så store. Det blev af nogle forsvaret med at der vil være udgifter til eksempelvis asfaltering ude i fremtiden og at det var bedre at have penge "på kistebunden" fremfor at skulle låne til større vedligeholdelsesarbejder i fremtiden. Bestyrelsen tog dog forslaget til efterretning.

Efterfølgende blev årsregnskabet enstemning vedtaget uden anmærkninger.

5. Indkomne forslag:

Der var kommet to indkomne forslag. Begge forslag var vedtægtsændringer, som jvf vedtægterne, kræver at mindst 2/3 af medlemmerne var mødt til generalforsamlingen. Idet kun 42% var mødt frem kan forslagene ikke sendes til afstemning, men må vente til en ekstraordinær generalforsamling. De forslåede ændringer blev – efter medlemmernes ønske - dog gennemgået alligevel:

a) Vedtægtsændringer til §9.

Forslaget er beskrevet i bilag 5a, som ligger på hjemmesiden. Forslaget blev gennemgået af forslagsstillere. Det blev påpeget af et medlem at der var risiko for at det ville være svært at få noget gennemført, idet der – måske ofte - ikke altid vil være nok medlemmer mødt op til en ordinær generalforsamling, således at indkomne forslag ikke vil kunne komme til afstemning.

b) Vedtægtsændringer til §4, 5 og 13

Forslaget er beskrevet i bilag 5b, som ligger på hjemmesiden. Forslaget blev gennemgået af bestyrelsen, som var forslagsstiller. Der blev af et medlem sået tvivl omkring det lovlige at ikke underskrive referater fra generalforsamlinger. Bestyrelsen besvarede at de ikke mente at grundejerforeningen ikke var underlagt en egentlig lov på området, men det vil bestyrelsen undersøges

Bestyrelsen vil – jvf vedtægerne §16 - indkalde til en ekstraordinær generalforsamling senest d. 20. maj 2015. Det vil på denne generalforsamling være muligt at få de indkomne forslag til afstemning og disse forslag vil kunne vedtages med 2/3 af de fremmødtes stemmer

6. Behandling af budget og bestyrelsens planer

Kasserer Ida Bjerrum fremlagde budget for 2015.

Tallene for budgettet var allerede i store træk gennemgået ifbm gennemgangen af årsregnskabet.

Budgettet efterfølgende godkendt enstemningt

7. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog et årskontingent på kr 2.500 pr. grundejer.

Forslaget – og dermed kontingentet – blev enstemningt vedtaget.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der skulle findes i alt 3 bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsesmedlem Lars Green ville gerne træde ud af bestyrelsen.

Kasserer Ida Bjerrum ville gerne træde ud af bestyrelsen

Næstformand (Thomas Pedersen) var på valg

Suppleant Susan Nørskov-Jensen ville gerne træde ind som bestyrelsesmedlem.

Næstformanden Thomas Pedersen ville gerne vælges igen.

Der meldte sig 3 nye bestyrelsesmedlemmer: Stina Madsen (Kærholmen 8), Torben Søstrup (Kærholmen 3) og Michael Mosbæk Witte (Holmebakken 5). Næstformand Thomas Pedersen (Bøgeholmen 14) forsætter også i bestyrelsen.

Efter en overvældende interesse trak Susan Nørskov-Jensen sig som kandidat til bestyrelsesmedlem, hvilket betyder at bestyrelsen nu består af 7 medlemmer (eksl. 2 suppleanter). Disse er:

Thomas Gross (Holmeager 14), Thomas Pedersen (Bøgeholmen 14), Anja Rosfeldt (Bøgeholmen 9), Bettina Pedersen (Holmeager 11), Stina Madsen (Kærholmen 8), Torben Søstrup (Kærholmen 3), Michael Witte (Holmebakken 5)

Der foretages konstituering af disse poster på et bestyrelsemøde tirsdag d. 28/4-15 kl 19:30

9. Valg af suppleanter

Suppleanter Susan Nørskov-Jensen (Holmebakken 13) og Gitte Wolder (Holmeager 8) ønskede begge at forsætte i bestyrelsen. De blev begge valgt.

10. Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Nuværende revisor Claus Bøgh Nielsen (Holmehøjen 3) fortsætter som revisor.

Nuværende revisorsuppleant Søren Bjerrum (Holmehøjen 8) fortsætter ligeledes som revisorsuppleant.

11. Evt.

Formanden bad forsamlingen om at verificere medlemmernes egen email-adresse på en adresseliste som blev fremlagt.

Der blev af et medlem forespurgt til en have/arbejdsdag i 2015. Bestyrelsen besvarede med at man gerne ville have en sådan arbejdsdag, men at bestyrelsen ikke var kommet til planlægning af den endnu; bestyrelsen takkede for opbakningen 😊

Formanden oplyste at foreningen har fornyet en aftale med Egedal Service om vedligeholdelse af vores græsarealer for 2015.

Der var spørgsmål til nogle problemer med vandmålere på Bøgeholmen, som er monteret for højt. Bestyrelsen svarede at det er en sag mellem ejer af grunden og entreprenøren der har udstykket/byggemodnet grunden.

Der blev spurgt ind til hvis ansvar det er at vejene ofte er meget snavsede grundet byggeri. Såfremt det er et stort problem kan bestyrelsen muligvis "komme på banen" og kontakte den/de entreprenører der er ansvarlig for svineriet.

Dirigenten afsluttede mødet med en tak for god ro og orden.