

# Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Holmehøj – tirsdag d. 16/6 2015

Mødt: Thomas G, Thomas P, Torben, Stina, Michael, Bettina, Anja, Susan

Ej mødt: Gitte

Formand Thomas G bød velkommen til bestyrelsesmødet i "Smørblomsten".

Inden der blev taget hul på dagsordenen, informerede Thomas G at den netop overståede ekstraordinære generalforsamling var forløbet fint. Fremmødet var til at overse, men der havde været 4 afstemninger og debatten var forløbet meget fint. De vedtægtsændringer der var fremsat har formanden sendt til kommunen men har ikke fået svar endnu.

## 1. Foreningens økonomiske tilstand

Kasserer Torben berettede om foreningens økonomiske tilstand. Formålet var at sikre at alle bestyrelsesmedlemmer har en forståelse for regnskabet.

Regnskabet er nu oprettet i et excelark der drives af en accessdatabase; dette gør det nemmere at registrere bilag o.lign – og ved årsafslutning er det stort set kun at printe en oversigt over posteringerne og balancen til opstilling til generalforsamlingen.

Alt i alt et meget fint stykke arbejde. Torben informerede desuden at diverse regninger fra DONG etc nu er tilmeldt betalingservice.

## 2. Tilbud fra "De grønne smølfer" vedr græsslåning/snerydning

Der er indhentet tilbud på græsslåning fra "De grønne smølfer" fra sæsonen 2016 på kr 29.000 ex. moms (14 slåninger + 3 buskrydninger af åløbet). Der var enighed om at acceptere tilbudet og opsige aftalen med Egedal Service fra udgangen af efteråret 2015. Torben kontakter "De grønne smølfer" og Thomas G tager kontakt til Egedal Service i efteråret 2015.

Torben informerede desuden at "De grønne smølfer" også tilbyder snerydning. Der var enighed om at Torben gerne måtte indhente tilbud for snerydning sæson 2015/2016.

## 3. Snerydningsfond

Der blev debatteret behovet for en snerydningsfond, fremfor en (over)estimering af udgifterne til snerydning år efter år. Formålet med fonden skulle være at kunne sætte kontingentet ned, idet snerydningsudgifterne (set over flere år) ikke er så store som

budgetteret til (hvert år). Efter lidt debat, blev det besluttet at oprette fonden og tage diskussionen vedr kontingentnedsættelse til efteråret/vinter.

#### **4. Pumpe/vandinstallationer ved Bøgeholmen – lovligt?**

Gitte havde ved en tidligere lejlighed sået tvivl omkring lovligheden ved pumpe/vandinstallationen ved Bøgeholmen. Idet Gitte i dag var fraværende fik hun ikke chance til at forklare sig yderligere. Punktet bliver taget op til næste møde.

#### **5. Grøft ved Holmevej**

Thomas G informerede at han har haft et møde med Roskilde Kommune, Anders Wamsler og ejeren af Holmeager 12 vedr de vandproblemer der er på Holmevej ud for Holmeager 12 og ud for Holmehøjen 2. Kommunen har indvilget i at lave en egentlig buslomme ved busstoppestedet, forlænge jordvolden ved busstoppestedet og – ikke mindst – etablere en regnvandsledning fra den østlige ende af grøften til en regnvandskloak. Sidstnævnte kræver tilladelse til at grave på grundejerforeningens grund, som Roskilde Kommune har fået. Arbejdet bliver færdiggjort i løbet af 2015 og kommer ikke til at koste grundejerforeningen noget.

#### **6. Græsrabatter - hvem skal etablere og vedligeholde**

Der er en mindre uklarhed omkring de græsrabatter der ligger foran de fleste matrikler ud til vejen. Nogle grundejere etablerer og vedligeholder dem – andre lader stå til og forventer at grundejerforeningen gør noget.

De fleste u-etablerede græsrabatter er på Bøgeholmen og Kærholmen. Der var enighed om at afvente foråret 2016 før der tages action på dette, idet Bøgeholmen skal have etableret regnvandsrender og langt størstedelen af husene på Kærholmen ikke er bygget endnu.

#### **7. Havedag**

Der blev debatteret, hvilke arbejdsopgaver der skal laves på havedagen i september 2015. Punktet blev udsat til næste bestyrelsesmøde (aug)

#### **8. Godkendelsesproces for regninger/kasserer**

Torben ville gerne have en regningsgodkender som ser (og accepterer) alle regninger inden kassereren betaler dem. Thomas P meldte sig som regningsgodkender.

## **9. Parkering på Holmebakken**

Både Michael og Thomas G har talt med Anders Wamsler vedr. parkring på Holmebakken. Begge var informerede omkring den plan som AW er ved at få godkendt hos Roskilde Kommune. Michael var nervøs for den løsninger der er er udtænkt. Der var dog enighed om at vi som forening ikke rigtigt kan gøre noget overfor forslaget og Roskilde Kommunes godkendelse af samme. Thomas G opfordrede dog Michael at han – som beboer – skulle tage fat i Anders Wamsler og Roskilde Kommune vedr. bekymring omkring projektet.

## **10. Procedure for nye medlemmer – udveksling af data**

Thomas G ville gerne have informationer omkring nye medlemmer – således at disse ikke kun tilgik kassen. Bettina lovede at forwarde mails omkring nye medlemmer.

## **11. Opfølgning på sidste møde (betalingservice-aftale, juridisk bistand)**

Torben informerede at han har undersøgt forskellige muligheder for betalingservice-aftaler og ingen af disse er interessante; vores medlemstal er for lille.

Juridisk bistand: Gitte havde lovet at undersøge priser/muligheder for juridisk bistand.

Grundet Gittes fravær blev punktet blev udsat til næste møde.

## **12. Retningslinjer for tidspunkter for græsslåning**

Grundejerforeningen var blevet kontaktet af en grundejer omkring nogle retningslinjer for tidspunkt for græsslåning og andet havearbejde. Der var enighed om at ikke opsætte nogle generelle retningslinjer for dette, men derimod opfordre beboere der føler sig (støj)generet i at selv tage kontakt til naboerne og finde en løsning "over hækken".

## **13. Evt**

Ingen punkter

Formanden takkede for god ro og orden. Datoen for næste bestyrelsesmøde blev fastsat til tirsdag d. 18. August kl. "halv tyve" (19:30).