

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Holmehøj – tirsdag d. 18/8 2015

Mødt: Michael, Thomas G, Thomas P; Torben, Anja, Gitte, Stina (kom lidt for sent, men havde kage med som undskyldning :-)

Ej mødt: Susan, Bettina

1. Foreningens økonomiske tilstand

Torben gennemgik forenings økonomiske tilstand. Overordnet set ser det meget godt ud og foreningen styrer mod overskud i 2015. Snerydningen er dog - som altid - en ukendt udgift for den resterende del af året. Der er sendt kontingentopkrævninger ud; en del af disse er ikke blevet betalt endnu til trods for at der var betalingsfrist d. 31/7-15. Bettina og Torben sørger for at få de manglende kontingenter opkrævet. Til næste generalforsamling skal der komme en opfordring til at medlemmerne opretter en aftale i deres netbank med fast overførsel pr 31/1 og 31/7.

Derudover har Torben oprettet en fakturaskabelon, så det nu er nemt at oprette, udskrive og sende fakturaer til dem der har lyst til at betale os penge for et eller andet. Tak til Torben.

Torben informerede endvidere om en inkassosag, som foreningen har haft på halsen. En regning fra Nets var blevet glemt hos et medlem af den tidligere bestyrelse og var således ikke blevet betalt rettidigt. Torben har dog sørget for at omkostningerne til foreningen blev holdt på et minimum og kommer således ikke til at lide foreningen uforholdsmæssigt stort tab. Fin indsats fra Torben

2. Info fra formanden

Thomas G informerede om følgende:

- Anders Wamsler havde meldt byggestart på 6 nye "Holmehuse" på den østlige side af Holmehøjen. Byggeriet forventes at stå færdigt inden nytår.
- Sagen med vandproblemer på Holmevej ser nu endelig ud til at have sin afslutning. Roskilde Kommune har meldt at der bliver i uge 32/33 etableret kantsten ved busstoppestedet ved Holmevej samt etableret en større vandafledning af grøften til kloak ved Holmevej/Holmehøjen.

- Lokalplan 624 som er næste etape af vores område er i offentlig høring. Der er blevet indsendt en kommentar til kommunen vedr stier og byggepligt. Nu kan vi ikke gøre andet end at vente på at byrådet vedtager planen. Dette forventes i oktober 2015.
- Bestyrelsen behandlede en række mails fra nogle medlemmer.
- Der er sendt en forespørgel til kommunen vedr stien langs åen, men der er ikke kommet svar endnu. Thomas G følger op.
- Der mangler en stribe grønt areal umiddelbart nord for Kærholmen. Rex skal anlægge dette - vi forventer det sker i efteråret 2015.
- De vedtægtsændringer der blev vedtaget i maj 2015 har Roskilde Kommune nu godkendt. Hjemmesiden er således opdateret med de "nye" vedtægter.
- Der har været konstateret problemer med emailudsendelser til alle medlemmer siden marts 2015. Fejlen skyldes at vores emailprogrammer ikke har sendt til alle sekundære emailadresser, men kun til de primære emailadresser – dvs alle medlemmer har fået de mails vi har sendt ud, men de medlemmer der har to eller flere forskellige emailadresser har kun fået mailen til én postkasse. Vi er opmærksomme på problemet. Thomas G forsøger at finde en løsning.
- Der er endnu ikke blevet etableret regnvandsrender på Bøgeholmen, som Jørn Rex havde lovet ville blive igangsat pr 1/8-15. Thomas G følger op.
- Anders Wamsler har fremsendt en beplantningsplan for området langs Piledyssen; planterne/træerne forventes at blive plantet i efteråret 2015. Thomas G har forespurgt Jørn Rex om en beplantningsplan - Jørn har meddelt at der også vil blive plantet som aftalt, uden at specificere det yderligere.

3. Vedligehold af stier+fortorve

Det var enighed om at vores stier og fortorve trænger til en kærlig hånd. Det blev vedtaget at inkludere stier og fortorve i den løbende vedligehold ved at brænde disse 2-4 gange om året (alt efter behov). Torben tager fat i vores nye havemand, De grønne smølfer med henblik på en fast aftalt i 2016. Ydermere tager Torben fat i De grønne smølfer for at få dem til at (også) rense stier og fortorve allerede i år.

4. Parkering på Holmebakken

Der var bred enighed om at der er store problemer hvad angår parkering på Holmebakken. De nysåede græs er ved at komme op - de fleste respekterer de orange kegler, men det er ikke nogen holdbar løsning. Der var generelt enighed om at der er for få parkeringspladser til gæsteparkering.

Forskellige løsningsforslag blev vendt og drejet. Græsarealerne tilhører grundejerforeningen og er defineret som friarealer. Hvis græsarealerne skal kunne holde til kontinuerlig parkering skal de forstærkes at enten græsarmeringssten (a'la dem der er på sydsiden af Holmebakken) eller græsarmering-"net", som monteres "i" græsset. Disse løsninger koster penge - og det er mest rimligt at spørge medlemmerne om dette før et projekt igangsættes. Hvis vi ingenting gør vil græsarealerne ikke i løbet af vinteren blive "kørt op", idet gæster (og beboere) uværligt vil parkere på græsarealerne, uanset hvor mange henstillinger bestyrelsen kommer med. Det blev desuden påpeget at det er det enkelte medlems ansvar at reetablere de arealer der allerede er "kørt op", såfremt dette er sket.

Det blev derfor besluttet at placere nogle store sten, der hvor keglene står i dag for at forhindre parkering på disse arealer vinteren over. Derudover skal det undersøges hvor meget det vil koste foreningen at lave en løsning med græsarmerings-net. Dette tilbud vil således blive præsenteret på næste generalforsamling i april 2016. Anja/Torben undersøger prisen for dette. Thomas P/Anja undersøger muligheden for sten og får dem placeret så snart det er muligt.

Thomas G vil efterfølgende (når stenene er placeret) udsende mail til de berørte beboere, hvor det bliver påpeget at gæsteparkering (indtil videre) er ved børnehaven eller på østsiden af Holmehøjen (ud for nr 30-36)

5. Pumpe/vandinstallation ved Bøgeholmen

Gitte informerede at spildevandskloakerne ved Bøgeholmen muligvis ikke er lavet lovligt. Der var dog stadig lidt tvivl om Bøgeholmens kloakinstallationer var koblet på Kærholmens anlæg eller ej - og dermed om vi overhovedet skal foretage og noget. Gitte forsøger at finde ud af hvad der er op og ned.

6. Juridisk bistand

Gitte har valgt en advokat som vi kan bruge ifbm juridiske tvister. Valget faldt på Forum Advokater i Roskilde. Det blev påpeget at dette er samme advokathus som Farmex ApS (Jørn Rex) benytter. Gitte undersøger om der er interessekonflikt i dette.

7. Planlægning af havedag d. 20/9

Det var tidligere besluttet at lave en fælles havedag i sensommeren 2015. Idet de nært forestående projekter/opgaver er til at overse, blev det besluttet at aflyse havedagen. Thomas G sørger for at opdatere hjemmesiden, samt informere medlemmerne om dette. Vi håber at kunne holde en havedag til næste år i stedet.

8. Landsby- og bydelspris

Thomas G informerede om at Roskilde Kommune uddeler en pris "landsby- og bydelsprisen" for de bysamfund der kan komme på en idé der understøtter fællesskabet for en given ejerforening/bydel. Prisen er på kr 100.000 og en mindre på kr 50.000. Alle blev opfordret til at komme med ideer til en sådan bydelspris

9. Evt.

- Der er set en række amatør arkæologer der går rundt på de ubebyggede grunde. Torben forespurgte hvad bestyrelses holdning er til det. Der var enighed om at det har bestyrelsen ikke en holdning til - det er en sag mellem arkæologen og den grundejer der ejer grunden.
- Der er konstateret heste i området på vores stier. Torben undersøger hvilke muligheder vi har for skiltning mod heste – for at forhindre at hestene efterlader mere end fodspor på stierne.
- Indkørselen fra Kærholmen til Østrupvej forventes lukket i løbet af 2016. Thomas G kontakter Jørn Rex med henblik på en plan for dette.

Næste møde blev fastsat til tirsdag d. 3/11 hos Torben, Kærholmen 3. Stina medbringer kage endnu engang :-)