

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Holmehøj – tirsdag d. 3/11 2015

Mødt: Thomas G, Thomas P, Torben, Stina, Michael,, Anja, Susan, Gitte

Ej mødt: Bettina

Torben lagde hus til mødet. Stina havde medbragt en hård – men god – kage.

1. Diverse informationer fra formanden

- Stierne ved Bøgeholmen langs åen bliver anlagt til næste forår. Anders Wamsler er så småt startet på beplantning af den nordlige del af området. Planterne kommer formegentlig i jorden i løbet af november. Jørn Rex har ligeledes informeret at han vil beplante den sydlige del. Der var lidt debat vedr plantetyper (arter). Der var enighed om at lade Rex og Wamsler bestemme dette; dog blev der besluttet at plante en blodbøg på øen på Bøgeholmen.
- Regnvandsrender på Bøgeholmen. Rex har informeret at disse bliver etableret torsdag i denne uge. Der var bred enighed i bestyrelsen at løsningen måske ikke var god nok og at regnvandet ikke ville blive afledt korrekt ved den skitserede løsning. Bestyrelsen ytrede derfor via en mail til Rex, bekymring omkring løsningen. Det blev påpeget at bestyrelsen blot stillede spørgsmål ved løsningen og således ikke forhindrede dennes gennemførelse; det er stadig Rex og hans rådgivers beslutning.
- Lokalplan 624 er blevet godkendt. LP624 dækker en ny etape af udstykningen umiddelbart øst for Holmehøjen 1 og 2. Anders Wamsler har oplyst at byggemodningen forventes færdig pr. 1. April -2016.
- Stien nord for Holmehøjen 1 (og forlængelsen ind i området for LP624) bliver anlagt i nær fremtid.

2. Informationer fra kassereren

- Torben informerede om foreningens økonomiske tilstand. Der mangler stadig en håndfuld kontingenter som havde forfald i sommeren 2015. Bettina er på sagen og sørger for at foreningen får sine penge.
- Vores lovpligtige ansvarsforsikring er for dyr. Torben har fundet et billigere alternativ hos TopDanmark (ca halv pris) og vil i 2016 sørge for at opsig den nuværende aftale.

- Snerydningsaftalen med De Grønne Smølfer er desuden i hus, underskrevet af formanden og bliver afleveret til DGS i denne uge.

3. Hesteskilte

Der var enighed om at få tilladelse fra Roskilde Kommune til at opsætte nogle ”heste ikke tilladt på stierne”-skilte og montere disse på ”nabohjælp”-standerne. Torben går videre med det.

4. Parkering på Holmebakken

Der var enighed om at de sten der nu er lagt på friarealerne på Holmebakken fungerer godt. Michael informerede om at han har set et produkt ”put on top”, som er en slags net man lægger på græsarealet med henblik på at forstærke arealet til parkering. Michel indhenter konkret tilbud på dette, som vi kan fremlægge på generalforsamlingen næste år. Torben har allerede tilbud på græsarmeringssten. Thomas P vil indhente endnu et tilbud på græsarmeringssten. Alle 3 tilbud forventes fremlagt til generalforsamlingen i April 2016.

5. Advokat/Gitte

Gitte har fundet et advokathus, som vi kan benytte til eventuelle tvister. Valget faldt på Klaus Graversen fra ADVODAN i Roskilde.

6. Kloakinstallation/Bøgeholmen

Gitte informerede at vandinstallationerne på Bøgeholmen muligvis ikke er lovligt udført – og at forsyning Roskilde dermed ikke vil overtage dem. Gitte undersøger om dette har betydning for foreningen.

7. Firmadrift/parkering (Susan)

Susan har taget fat i en beboer som ofte benytter friarealerne til parkering. Hun har bedt dem (og deres gæster) om at ikke parkere på fællesarealerne. Dette er blevet efterfulgt. For at forhindre fremtidige problemer på fællesarealerne blev det besluttet at indkøbe 5 små ”parkering forbudt” skilte og sætte disse i jorden på hjørnerne af Holmebakken/Holmehøjen – og et skilt enkelt ud for Holmebakken 1 (ved stien ved brandhanen). Thomas P sørger for skilte.

8. Synkronisering af emailadresser

Der er problemer med at nogle medlemmer ikke har fået kontingentopkrævninger.

Thomas G er i gang med at finde en løsning og forventer at dette er på plads inden nytår.

9. Evt

Ingen punkter

Formanden takkede for god ro og orden. Datoen for næste bestyrelsesmøde blev fastsat til tirsdag d. 26. Januar 2016 kl 19:30. Gitte (Holmeager 8) lægger hus til.