

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Holmehøj – tirsdag d. 26/1 2016

Mødt: Thomas G, Thomas P, Torben, Stina, Michael,, Anja, Susan

Ej mødt: Bettina, Gitte

Thomas G lagde hus til mødet. Stina havde medbragt kage.

1. Informationer fra kassereren

Torben informerede om foreningens økonomiske tilstand. Regnskabsåret for 2015 er overstået og der er et overskud på ca 10 tkr. Regnskabet er klar til fremstilling på generalforsamlingen i april måned.

Torben har lavet udkast til budget for 2016. Kontingentet bliver fastholdt på de 2500 pr. husstand pr. år. Posten snerydning er sat væsentligt ned idet der er etableret en snefond i overensstemmelse med ønsket udtrykt på sidste års generalforsamling. Tilskuddet til vejfonden er, i lyset af priser for vedligeholdelse af vej og kloakanlæg, sat op til 300 kr. pr. husstand pr. år, da udgifterne til dette må forventes større end tidligere antaget.

2. Forberedelse til generalforsamling

Det blev besluttet af afholde foreningens ordinære generalforsamling onsdag d. 20. April 2016 i Gundsømagle forsamlingshus. Bestyrelsen fremsætter et forslag omkring etablering af parkeringsarealer på Holmebakken. Det blev debatteret om foreningen også skal fremsætte forslag til etablering af krydsninger (broer) over åen mellem Bøgeholmen og Kærholmen. Det blev besluttet at vente med dette, indtil der er en endelig afklaring omkring regnvandsrender på Bøgeholmen samt anlæggelse af stier langs åen er færdiggjort..

Thomas G sørger for booking af forsamlingshuset. Torben sørger for at få godkendt budget og regnskab hos revisoren og efterfølgende fremsende materialet til formanden. Thomas G sørger for formandens beretning. Thomas G sørger for at udsende reminder til beboerne omkring frist for indlevering af forslag (9. Marts) og udsende invitationer vedr. generalforsamlingen senest ultimo marts.

3. Snerydning

Der var enighed om at snerydningsaftalen med De Grønne Smølfer fungerer tilfredsstillende og at de gør et fornuftigt stykke arbejde. Der var debat vedr. behov for saltning og/eller grusning af vejene. Saltning er bevidst fravalgt, idet det slider for meget

på vejene og vil være bekosteligt. Fravalget af saltning ligger i tråd med den tidligere snerydningsaftale, som udløb i sommers

4. Parkering på Holmebakken

Thomas G har forespurgt kommunen vedr etablering af parkeringsarealer på nordsiden af Holmebakken. Det er vist sig at være en mere kompliceret sag end som så. Efter nærmere gennemlæsning af lokalplanen viser det sig at det allerede er tilladt at etablere parkeringsarealer. Thomas G checker op med kommunen. Thomas P har indhentet tilbud på belægning af sten på de berørte arealer som tages med på generalforsamlingen

5. Vandproblemer på Holmehøjen 2

Ejeren af Holmehøjen 2 har kontaktet bestyrelsen med henblik på afklaring af overskudsvand fra fællesarealerne der løber ind over privat grund på nordsiden af Holmehøjen . Der var generel enighed om at disse arealer er blevet anlagt i overensstemmelse med lokalplanen og at disse arealer fremstår uberørte i forhold til da ejeren købte grunden. En eventuel klage over terræn af grund og de omkringliggende arealer må derfor være en sag mellem ejeren af Holmehøjen 2 og sælgeren af grunden. Det blev desuden påpeget at andre beboere med lignende problemstillinger selv har taget hånd om situationen.

6. Ny mail-struktur

Thomas G informerede at foreningen nu har fået ny mail struktur. Det betyder at det er blevet nemmere at håndtere kontaktoplysninger på alle medlemmer. Kontaktoplysninger håndteres igennem en gmail-konto, men udadtil benytter vi stadig one.com (gfhholmehoj.dk -domænet). Det blev påpeget at enkelte beboere ikke har en valid emailadresse – Susan er på sagen at indhente korrekte kontaktoplysninger på de enkelte medlemmer der mangler.

7. Procedurer ifbm. ejerskifte (salg)

Der er problemer med at få kontaktoplysninger på ”nye” ejere når en ejendom bliver solgt. Det er medlemmernes ansvar at oplyse om dette ifbm. salg, men det sker sjældent i praksis. Anja og Stina undersøger hvad der er normal praksis i andre foreninger.

8. Fastelavn

Anja informerede at fastelavnsarrangementet er i fuld gang med forberedelserne. Det kommer til at løbe af stabelen ved Holmehaven 6.

9. Mini-parkeringsskilte

Thomas P måtte erkende at der ikke var sket noget i denne sag.

10. Evt

Det blev diskuteret om foreningen fremadrettet skulle lave mulighed for kontingentindbetaling og betaling til diverse arrangementer via MobilePay. Der var enighed om det er en god ide. Torben kontakter banken med henblik på udstedelse af et hævekort. Derudover tages punktet op til næste bestyrelsesmøde.

Michael foreslog om foreningen skal benytte "klubmodul" som betalingsapplikation i stedet for manuelle indbetalinger via netbank. "Klubmodul" benyttes i stor udstrækning i mange foreninger/sportsklubber. Michael undersøger om det kan bruges i vores forening.

Anja påpegede at der stadig er vandafledningsproblemer ved/på Bøgeholmen. Der er generel tvivl om at disse problemer bliver løst med nyt asfaltlag i sommeren 2016. Anja tager kontakt til kommunen med uddybende spørgsmål.
Ingen punkter

Formanden takkede for god ro og orden. Datoen for næste bestyrelsesmøde blev fastsat til tirsdag d. 29. marts 2016 kl 19:30. Anja (Bøgeholmen 9) lægger hus til.