

Formandens beretning for Grundejerforeningen Holmehøj for kalenderåret 2015

Hvad har 2015 budt på?

Vi har fået etableret beplantning rundt omkring i området. Blandt buske og træer i grupperinger som lokalplanerne for området foreskriver.

Der er etableret stier langs Piledyssen og Østrupvej.

Grøften ved Holmevej er blevet færdiggjort og der er etableret "kloak" ved hjørnet af Holmevej/Holmehøjen.

Vi har fået lovning på flere stier i området (langs åen) i foråret 2016.

Vi har afholdt ekstraordinær generalforsamling i maj 2016 vedr. ændringer af vedtægterne.

Der er lavet ny aftale med De Grønne Smølfer til at vedligeholde vores grønne områder samt varetage snerydningen. Den nye aftale trådte i kraft i det sene efterår 2015; græsslåningen begyndes således først i foråret 2016. I denne aftale er også vedligehold/ukrudtsbekæmpelse af vores stier. Aftalen inkluderer også klipning af de "nye" beplantningsgrupper.

En ny mailstruktur med bedre mulighed for vedligehold af medlemslister på tværs af bestyrelsesmedlemmerne.

Ny budgetstruktur – kassereren vil informere om dette til generalforsamlingen.

Et eksemplar af Landsbyrådets "Byens bæk" er opsat ved søen.

Hvad arbejdes der på?

Godkendelse af parkeringsprojekt langs Holmebakkens nordlige side.

Regnvandsrender på Bøgeholmen er stadig ikke tilfredsstillende. Der arbejdes på en løsning i samspil med Roskilde Kommune og Farmex ApS (Jørn Rex).

Der bliver etableret sti langs "åen" i foråret 2016. Vi arbejder på at finde nogle forslag til krydsninger af "åen" – herunder godkendelse af disse.

Bedre integration mellem kontingentopkrævning, mailudsendelse, indkaldelse til generalforsamlinger og vedligehold af medlemsliste.

Ophævelse/spærring af den midlertidige tilkørselsvej fra Østrupvej til Kærholmen.

Der undersøges hvorvidt vi kan/må opsætte heste-ikke-tilladt-skilte for at forhindre hestetrafik i området.

Der arbejdes på at give medlemmerne mulighed for at betale kontingent via Mobilepay.

Det overvejes hvorvidt Grundejerforeningen skal på facebook, beholde sin eksisterende hjemmeside eller en kombination heraf.

Fremtid/til orientering

Der bliver i foråret etableret en ny etape i områdets nordøstlige hjørne. Denne udstykning består af 18 matrikler – alle åben-lav bebyggelse. Vejen forventes at være færdig i løbet af 2. kvartal 2016.

Det forventes af en ny lokalplan for områdets sydøstlige hjørne godkendes i sommeren 2016 og at byggemodning af dette areal kan påbegyndes i forlængelse herefter. Området består af 28 matrikler – alle åben-lav bebyggelse.

Området færdigafalteres i sommeren 2016. Bestyrelsen er opmærksom på dette arbejde og vil bla. sikre at opkørsler til de grundejere med fortorv etableres korrekt.