

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Holmehøj – tirsdag d. 29/3 2016

Mødt: Thomas G, Thomas P, Torben, Stina, Michael, Anja, Bettina, Gitte

Ej mødt: Susan

Anja lagde hus til mødet. Torben havde medbragt kage.

1. Information fra kassereren

Torben informerede om foreningens økonomiske tilstand. Overordnet ser det meget fornuftigt ud. Regnskab for 2015 og budget for 2016 er klar til generalforsamlingen

2. Forberedelse til generalforsamling 2016

Stina sørger for afhentning af nøgle til forsamlingshuset.

Bettina og Stina sørger for at undersøge mulighed for at låne et lærred.

Thomas G medbringer projektor

Michael sørger for indkøb af øl/vand + slik.

Idet der endnu ikke foreligger et godkendelse til parkeringsprojektet på Holmebakken, var der derfor enighed om at ikke fremstille parkeringsprojektet som egentligt forslag, men kun som informationspunkt under eventuelt.

3. Parkeringsprojekt/Holmebakken

Thomas G informerede at en godkendelse på parkeringsprojektet på Holmebakken ikke er så nemt at få. Roskilde Kommune har været tunge at danse med. Der skal foreligge en detail projekt med koter, præcise mål og væsentligt bedre tegninger end bestyrelsen kan udarbejde. Disse tegninger er nødvendige for at en godkendelse kan komme i hus.

Der var enighed om at indhente professionel assistance til udarbejdelse af tegninger og varetage projektet som helhed. På generalforsamlingen i april vil bestyrelsen informere om dette – og samtidig ”stikke en finger i jorden” om medlemmerne stadig ønsker at etablere parkeringslommer langs nordsiden af Holmebakken.

4. Div udeståender

Susan skulle undersøge kontaktoplysninger (email) på Holmehøjen 40. Susan var ikke mødt, så det venter til næste møde. Torben prøver imidlertid at få fat i ejeren af Holmehøjen 40.

Anja skulle skrive til Roskilde Kommune vedr. vandproblemer på Bøgeholmen. Intet nyt.

Anja og Stina skulle undersøge hvilke forpligtelser en ejendomsmægler har ved ejerskifte af en ejendom. Ejendomsmægleren og sælger har pligt til at informere om ejerskifte, men i praksis sker det ofte at disse informationer bliver glemt. Der var enighed om at et "velkomstbrev" til de nye ejere ville være en god ide. Dette velkomstbrev kan sendes til ejendomsmægleren ifbm forespørgsel på en ejendom. Bettina forsøger at forfatte et velkomstbrev.

Thomas P skulle indkøbe mini-parkering-forbudt-skilte. Skilte er indkøbt, men er ikke leveret endnu. Thomas P følger op.

Michael har undersøgt om foreningen kan bruge "Grundmodul" til brug for administration af medlemsliste, indbetalingskort, invitationer etc. Der var enighed om at det er en god ide. Thomas G undersøger nærmere om det teknisk kan bruges til vores formål

Dankort/Mobilepay. Torben og Thomas G har bestilt et Visa-kort til brug for foreningen – herunder Mobilepay. Kortet er ikke ankommet endnu. Torben kontakter banken vedr. dette. Der var enighed om at sætte indkøb af mobiltelefon på hold indtil videre, idet "Grundmodul" måske kan erstatte noget af behovet omkring kontingentbetaling etc.

5. Underskrifter LE34

Thomas G, Michael og Stina underskrev en række dokumenter fra LE34 omkring en spildevandsledning. Bettina indhenter yderligere underskrifter fra dirigenter fra generalforsamlingerne i 2014 og 2015.

6. Facebook

Det blev debatteret hvorvidt foreningen skal have en officiel facebook-side. Der var enighed om at beholde vores "gamle" hjemmeside og lade det være op til de enkelte beboere at oprette, administrere og vedligeholde facebook-sider – som det allerede er tilfældet. Det bør dog på disse sider fremgå tydeligt at siderne ikke administreres af bestyrelsen, men udelukkende er et privat anliggende.

7. Havedag 2016

Der var bred enighed om at en havedag i foråret/sommeren 2016 er en god ide. Der er en række tiltag som er oplagte til en sådan arbejds-/social dag.

- Vores nyplantede træer skal måske have beskyttelse om stammen, så dyr ikke kradser i barken
- Vores sø trænger til en oprensning for affald
- Vores åløb trænger til en oprensning for affald
- Øen på Kærholmen er blevet beskadiget – en rive, jord og græsfrø vil pynte
- Stien langs Østrupvej er flere steder i stykker.
- Stien langs Holmeager 8 er ligeledes i stykker

Det blev besluttet at afholde arbejdsdag søndag d. 5/6-16 kl 10-14. Thomas G udsender invitation.

8. Evt

Thomas G informerede at der er indhentet godkendelse på etablering af krydsninger af åløbet. Disse krydsninger kan laves når stien langs sydsiden af åløbet bliver etableret.

Der var debat hvorvidt salgsskiltet ved søen er lovligt opsat. Der var enighed om foreningen ikke på nuværende tidspunkt skal blande sig i dette,

Thomas G udsender reminder til Kærholmens beboere om at de skal huske at reetablere deres græsrabatter ud til vejen, når de anlægger deres haver.

Bettina spurgte ind til hvordan vi skal håndtere medlemmer der gentagne gange ikke betaler kontingent til tiden. Der var enighed om at "bare" blive ved med at sende rykkere via mail.

Dato for næste bestyrelses er d. 10/5-16 kl 19:30.