

## Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Holmehøj – onsdag d. 20/4 2016

Følgende husstande var repræsenteret:

Holmeager nr 8, 9, 11, 14

Holmebakken nr 1, 3, 5, 9, 10, 13

Holmehøjen nr 1, 2, 3, 4, 8, 9, 19, 20, 21, 22, 27, 32, 34, 36

Bøgeholmen nr 3, 9, 14

Kærholmen nr 3, 8, 12, 13, 14, 21

I alt 33 stemmeberettigede husstande (34,7%)

Formanden Thomas Gross bød velkommen til den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen Holmehøj.

### 1. Valg af dirigent og stemmetællere

Brian Jensen, Holmehøjen 22 vælges som dirigent; der vælges desuden 3 stemmetællere blandt de fremmødte

### 2. Formandens beretning

Formanden beretter om de aktiviteter der har været i det forgange år.  
Disse aktiviteter er beskrevet i "formandens beretning", som ligger på hjemmesiden

Efter beretningen var der nogle spørgsmål til hvilke konkrete planer der er i forbindelse med etablering af veje og stier ved Holmelunden, Egeholmen og Elmeholmen. Bestyrelsen besvarede at Holmehøjen bliver forlænget til Østrupvej. Den midlertidige arbejdsvej umiddelbart syd for Holmehøjen 19 forventes – så vidt bestyrelsen er bekendt - nedlagt igen inden området er færdiggjort. Desuden blev der spurgt ind til det vådområde/sø i bygeområdet. Bestyrelsen er ikke bekendt med detaljerne i dette projekt, idet det udelukkende ligger hos udstykkeren for området.

### 3. Godkendelse af beretning

Beretningen blev enstemmigt vedtaget uden yderligere kommentarer.

### 4. Fremlæggelse af årsregnskab og godkendelse heraf

Kasserer Torben Søstrup fremlagde årsregnskabet for 2015.

Der blev foretaget en grundig gennemgang af regnskabet hvori der blev redegjort for snefond, vejfond og de faktuelle regnskabstal.

Efterfølgende blev årsregnskabet enstemmigt godkendt uden anmærkninger.

## 5. Indkomne forslag:

Der var ikke kommet nogle forslag der skulle til afstemning.

## 6. Behandling af budget og bestyrelsens planer

Kasserer Torben Søstrup fremlagde budget for 2016. Budgettet ligner på mange punkter de forrige års budgetter, dog er udgifter forhøjet en smule grundet forventede udgifter til grønne arealer, belysning. Ligeledes er indtægter forhøjet en smule grundet forventet stigende medlemstal. Der var på budgettet to punkter som ikke havde været på tidligere budgetter: konsulentbistand og bestyrelsesmiddag. Konsulentbistand skal bruges til forespørgsler hvor bestyrelsen ikke selv kan gennemskue tekniske problemstillinger i relation til etableringsopgaver eller forespørgsler fra trediemand. Dette blev godkendt af forsamlingen. Bestyrelsesmiddag er et forslag om at give et skulderklap til bestyrelsen i form af en årlig middag. Dette blev også accepteret af forsamlingen.

Budgettet blev enstemmigt godkendt uden yderligere kommentarer.

## 7. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog et årskontingent på kr 2.500 pr. grundejer.

Forslaget blev enstemmigt godkendt

## 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der skulle findes i alt 3 bestyrelsesmedlemmer

Formand Thomas Gross (Holmeager 14) var på valg. Han blev genvalgt  
Bestyrelsesmedlem Anja Rosfeldt (Bøgeholme 9) var på valg. Hun blev genvalgt  
Bestyrelsesmedlem Bettina Pedersen (Holmeager 11) var på valg. Hun blev genvalgt.

Bestyrelsen består derfor af: Thomas Gross (Holmeager 14), Thomas Pedersen (Bøgeholmen 14), Anja Rosfeldt (Bøgeholmen 9), Bettina Pedersen (Holmeager 11), Stina Madsen (Kærholmen 8), Michael Witte (Holmebakken 5). Torben Søstrup (Kærholmen 3). Der foretages konstituering af bestyrelsesposter på næste bestyrelsesmøde tirsdag d. 10/5-2016 kl 19:30.

## 9. Valg af suppleanter

Suppleant Gitte Wolder (Holmeager 8) var på valg. Hun blev genvalgt  
Suppleant Susan Nørskov-Jensen (Holmebakken 13) var på valg. Hun blev genvalgt

## 10. Valg af revisorer og suppleanter

Nuværende revisor Claus Bøgh Nielsen (Holmehøjen 3) ønskede at stoppe som revisor. Charlotte Jensen (Holmehøjen 22) blev valgt som revisor. Som revisorsuppleant vælges Ida Solborg Bjerrum (Holmehøjen 8)

## 11. Evt.

Bestyrelsen havde oplagt til debat omkring parkering på Holmebakkens nordside. Det blev oplyst at det er forholdsvis omstændigt at indhente en godkendelse af et egenligt parkeringsprojekt. Der skal udarbejdes tegninger i en grad som bestyrelsen ikke umiddelbart har mulighed for.

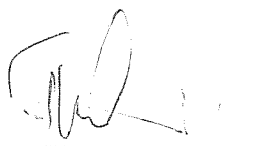
Der blev sat spørgsmålstegn ved om den nuværende parkeringsløsning opfylder lokalplanens krav hvad angår antal parkeringspladser pr. bolig. Det blev påpeget at bestyrelsen bør indhente kopier af de

godkendelser af projektet som bygherren har indhentet – med henblik på at finde ud af hvad der er "op og ned". Bestyrelsen tog dette til efterretning.

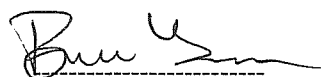
Det blev forespurgt hvorvidt medlemmerne bakkede op om at bruge ressourcer på at indhente en sådan tilladelse. Der var i forsamlingen bred enighed om at fortsætte med projektet.

Desuden blev det påpeget der ligger meget byggeaffald rundt omkring i udstykningen – og ligeledes nord for området langs stien til "hundeskoven". Bestyrelsen besvarede at der påregnes en havedag i starten af juni 2016, hvor en sådan oprydning netop kan finde sted.

Referat godkendt



Thomas Gross, Formand



Brian Jensen, Dirigent