

# Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Holmehøj – tirsdag d. 23/8 2016

Mødt: Thomas G, Thomas P, Torben, Stina, Michael, Anja, Bettina, Gitte, Susan

Ej mødt: ingen

Gitte lagde hus til mødet og havde ligeledes bagt en lækker kage 😊

## 1. Prioritering af dagsorden

Idet dagsordenen havde rigtig mange punkter blev det besluttet at udskyde punkterne 4 (lokalplaner), 8 (vedtægtsændringer) og 9 (forretningsorden) til næste møde i november 2016

## 2. Info fra kassereren

Torben informerede at regnskabet for foreningen ser overordnet set godt ud. Alle indbetalinger for 2.halvår 2016 endnu ikke er kommet. Bettina følger op på de manglede indbetalinger.

## 3. Bestyrelsesansvarsforsikring

Torben informerede at der er tegnet en ny bestyrelsesansvarsforsikring, således at præmien for den nye er kun ca kr 1.200/år i modsætningen til tidligere forsikring på ca. det dobbelte. Dækningen er den samme.

## 4. Lokalplanoversigt og udeståender

Udskydes til næste møde

## 5. Parkering på fællesveje og områder

Der var debat omkring parkering på områdets veje og fortove. Det blev diskuteret hvor meget bestyrelsen skal blande sig i beboernes kørsel og parkering; specielt når bestyrelsen ikke har nogle sanktionsmuligheder, hvis "reglerne" ikke følges. Det blev besluttet at udvide teksten på hjemmesiden omkring parkering på græsarealerne til at også indeholde en henstilling til at parkering ikke foregår på vej og fortov. Thomas G ændrer hjemmesiden. Bettina/Torben sørger for at velkomstbrev til nye beboerne også får samme tilføjelse.

## 6. Parkering på Holmebakken

Torben har undersøgt hvilke dispensationer der er givet ifbm etableringen af området ved nordsiden af Holmebakken. Der er tilsyneladende ikke lavet nogle dispensationer, hvorved lokalplanens foreskrifter for området ikke er overholdt ved etablering/byggemodning. Det blev besluttet at diskutere punktet videre under "lokalplaner" til næste møde i november.

## 7. Vejbump

Det blev diskuteret hvorvidt de "gamle" vejbump af plastic skal genopsættes efter der lagt ny asfalt. Det var enighed om at det skal de. Thomas P vil koordinere en opsætning af disse hurtigst muligt.

## 8. Vedtægtsændringer

Udskydes til næste møde

## 9. Forretningsorden

Udskydes til næste møde

## 10. Huller i græsset ved åen

De grønne smølfer har informeret at der er en række huller langs åen, hvilket besværliggør græsslåning. Det blev påpeget at Jørn Rex har lovet at lave sti i efterår langs åen, så det skal undersøges om hullerne er på nordsiden af åen eller på sydsiden af åen. Hvis hullerne er på sydsiden skal der ikke gøres yderligere, idet Jørn Rex alligevel anlægger stien og graver græsset væk. Hvis hullerne er på nordsiden, blev det besluttet at lade de grønne smølfer "lappe" hullerne og så nyt græs hvor det er nødvendigt. Torben følger op på hullerne og sørger for evt. koordinering med de grønne smølfer.

## 11. Vedligehold af nye buske/træer

Der var bred enighed om at vores nyplantede buske/træer rundt om i området har det svært grundet for meget ukrudt. Det blev besluttet at lade De Grønne Smølfer få den opgave at frigøre disse området for ukrudt og vedligeholde dem efterfølgende. Torben kontakter De Grønne Smølfer med henblik på ukrudts-tilbud.

## 12. Græsareal ved Holmebæk 2

Der er stadig problemer med ukrudet/græsarealet ved Holmebæk 2. Det blev besluttet at lade De Grønne Smølfer fjerne ukrudt i arealet (jvf pkt. 11) og bede ejeren af

Holmehøjen 2 om at fjerne de bunke fliser han har stående. Det blev besluttet at se på området når ukrudtet er fjernet og tage situationen derfra.

### 13. Udlån/brug af fællesarealer

Der var kommet en forespørgsel fra en beboer omkring brug af fællesarealerne til en vejfest. Det afstedkom en debat omkring behovet herfor, hvorvidt det er i orden at benytte et fællesareal til en vejfest eller en privatfest. Ydermere blev det diskuteret at foreningen ikke har nogle sanktionsmuligheder hvis eventuelle "regler" ikke følges eller at området tager skade af kontinuerlig brug.

Det blev besluttet at lave et nyt afsnit på hjemmesiden med følgende ordlyd: *"Vores fællesarealer/friarealer kan benyttes til fællesarrangementer af max. 1 dags varighed. De(n) personer der låner arealet er selv ansvarlig for at efterlade området i ryddet og pæn stand. Såfremt der er sket skader på arealer, er låner selv ansvarlig for reetablere arealet igen. Ved benyttelse af fællesarealer/friarealer skal låner i videst mulig omfang tage hensyn til de omkringliggende beboere"*.

Thomas G lægger teksten på hjemmesiden og sørger for at give beboeren et svar på den oprindelige henvendelse.

### 14. Asfalt – success?

Der var bred enighed om at det netop overstående asfaltarbejde var forløbet fint og resultatet var blevet flot. Det blev stillet spørgsmål til om det nyetablerede vejbump ved Holmebakken/Holmehøjen er for "højt". Det var enighed om at bumpet var fint som det er etableret.

En beboer havde spurgt indtil kanten langs vejen. Idet vejen er 3-4 cm højere end tidligere, er det nu kommet en kant fra det "gamle" terræn i rabatten og den nye vej. Dette kan afstedkomme at vejen "sprækker" i kanten over tid. Det blev besluttet at undersøge mulighederne for at få fyldt noget jord på langs kanten. Stina kontakter rette vedkommende med en forespørgsel herom.

Der blev spurgt indtil ramper til/fra fortove. Thomas G informerede at han netop havde aftalt med Anders Wamsler, hvor ramperne skulle etableres og at disse gerne skulle blive etableret indenfor ganske få dage.

### 15. Havedag – evaluering

Der var bred enighed om at vores fælles havedag i starten af juni var forløbet meget fint. Det blev påpeget at der nok var for få opgaver til at alle var fuldt ud beskæftiget.

## 16. Fortovsfliser – plan

Der var enighed om at der er nok opgaver der er mere presserende på nuværende tidspunkt, så dette punkt tages op igen til næste forår.

## 17. Opfølgning

### Holmehøjen 40

Det er nu lykkedes at få indhentet kontaktoplysninger (e-mail) på ejeren af Holmehøjen 40.

### Grundmodul

Thomas G er ikke nået videre – han følger op.

### P-skilte:

Thomas P er ikke nået videre – han følger op.

### Bøgeholmen/vand:

Anja har ikke undersøgt nærmere. Punktet tages op til næste møde under ”lokalplaner”

### Lamper på Holmelunden

Bettina oplyser at lamperne på Holmelunden ikke bliver præcis mængden til de lamper i det resterende område, idet de ”gamle” lamper ikke længere produceres. Udstykker (Wamsler) har dog oplyst at der vælges en tilsvarende lampe med stort set samme udseende.

## 18. Evt

Thomas G var blevet kontaktet af Anders Wamsler med henblik på juridisk overtagelse af området ved Holmelunden. Thomas G kontakter Anders Wamsler og informere at AW kan starte arbejdet med at udarbejde en kontrakt, hvorefter bestyrelsen vil komme med forslag til de forbehold der vil være i forbindelse med en sådan kontrakt.

Stina informerer at Roskilde Kommune har vedtaget en ny affaldsplan, der træder i kraft i 2017. Stina undersøger om dette har betydning for foreningen.

Dato for næste bestyrelses er tirsdag d. 8/11-16 kl 19:30 – hos Susan (Holmebakken 13)