

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Holmehøj tirsdag d. 4. april 2017 kl. 19:00 i Gundsømagle Forsamlingshus.

D.d. er der 105 stemmeberettigede husstande i grundejerforeningen og af dem var 52 fremmødte, hvilket er en stemmeprocent på 49,5%.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og mindst 3 stemmetællere

Dirigent: Brian Jensen Holmehøjen 22

3 stemmetællere valgt:

Connie Holmelunden 12, Charlotte Holmehøjen 22, Kim Holmehøjen 2

2. Formandens beretning

Formanden beretter om de aktiviteter der har været i det forgangne år. Disse aktiviteter er beskrevet i "formandens beretning", som ligger på hjemmesiden.

Efter beretningen blev der fra salen spurgt om ikke der i lokalplanen var beskrevet både højtænder og ubetinget vigepligt ved Holmebakken til holmehøjen. Det er politiet der bestemmer, hvilken skiltning og markering der skal være.

3. Godkendelse af beretningen

Beretning blev enstemmigt vedtaget uden yderligere kommentarer.

4. Fremlæggelse af årsregnskab og godkendelse heraf.

Kasserer Torben Søstrup fremlagde årsregnskabet for 2016.

Der blev efterspurgt overblik over restancer fra et medlem og medlemmet bemærkede at hun syntes at det manglede i årsregnskabet. Medlemmet ønskede efterfølgende ikke at godkende regnskabet.

Det blev forklaret at regnskabet er udarbejdet efter det bogføringsprincip der kaldes kontantprincippet. Regnskabet herunder resultatopgørelse og balance bliver udfærdiget ud fra de faktiske indtægter og udgifter og tager ikke højde for periodisering som følge af dette princip.

Bestyrelsen har noteret ønsket om, at de samlede restancer oplyses i forbindelse med regnskabsaflæggelsen.

Resten af de fremmødte medlemmer godkendte regnskabet.

5. Indkomne forslag:

5a) Vedtægtsændringer.

Bestyrelsen har lavet en større gennemgang af vores vedtægter. Forslaget er beskrevet i detaljer og findes på hjemmesiden.

Bemærk at forslaget kun kommer til afstemning, såfremt fremmødet til generalforsamlingen er minimum 2/3 af alle medlemmer. Såfremt forslaget kommer til afstemning, bliver der lavet en afstemning pr. § der er forslået ændret/tilføjet – altså i alt 14 afstemninger.

Vedtægtsændringerne kom ikke til afstemning, da der var 49,5 % fremmødte.

5b) Forslag til ændring af praksis omkring glatførebekæmpelse (saltning/grusning).

Det blev besluttet at glatførebekæmpe vores veje næste sæson. Bestyrelsen giver leverandøren besked herom.

5c) Forslag til etablering af legeredskaber i området.

Bestyrelsen havde indhentet et forslag til forskellige legeredskaber/aktiviteter sat op i området.

Forslaget blev forkastet med 14 stemmer for og 28 i mod. Det blev forslået at indhente flere forslag og ligeledes blev det forslået at hensætte et beløb til senere etablering af en større legeplads. Der blev fra bestyrelsen foreslået at medlemmerne indhentede andre legepladsforslag, såfremt der ønskes en anden slags legeplads etableret.

6. Behandling af budget og bestyrelsens planer

Bestyrelsen har udarbejdet 2 budgetter: a) budget hvor kontingentet er uforandret (2500/år/medlem) og b) budget hvor kontingentet er justeret til 2100/år/medlem.

Det budget med flest stemmer bliver vedtaget for 2017.

Budgetterne er at finde i bilag 6 (nedenfor)

Budgettet med 2500 kr. i kontingent pr. medlem pr. år blev vedtaget ved afstemning med 44 stemmer for budgettet. 4 stemte for budgettet med 2100 kr. årligt pr. medlem.

7. Fastsættelse af kontingent

Kontingentet fastsat til 2500 kr. årligt pr. medlem.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer – Formanden og 3 bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen på lige år, 3 bestyrelsesmedlemmer vælges ligeledes for 2 år ad gangen på ulige år. Formand Thomas Gross (Holmeager 14) ønsker at træde ud af bestyrelsen. Der skal derfor vælges en ny formand.

Torben Søstrup (Kærholmen 3) blev valgt som ny formand.

Næstformand Thomas Pedersen (Bøgeholmen 14) er på valg. Han ønsker genvalg og han blev genvalgt.

Kasserer Torben Søstrup (Kærholmen 3) er på valg. Han modtager genvalg og han blev valgt som ny formand.

Bestyrelsesmedlem Michael Witte (Holmebakken 5) er på valg. Han modtager genvalg og han blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Stina Madsen (Kærholmen 8) er på valg. Hun modtager genvalg og hun blev genvalgt.

Kim Just Christensen (Holmehøjen 2) blev valgt ind i bestyrelsen på den ledige bestyrelsespost, som følger af Thomas Gross afgang og Torben Søstrups valg som ny formand.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen – Der vælges 2 suppleanter til bestyrelsen hvert år.

Suppleant Susan Nørskov-Jensen (Holmebakken 13) er på valg. Hun modtager genvalg og hun blev genvalgt.

Suppleant Gitte Wolder (Holmeager 8) er på valg. Hun ønsker ikke genvalg.

Charlotte Jensen (Holmehøjen 22) blev valgt som ny suppleant.

10. Valg af revisorer og suppleanter. 1 Revisor og 1 revisorsuppleant vælges hvert år.

Revisor Charlotte Jensen (Holmehøjen 22) er på valg. Charlotte stiller ikke op da hun er trådt ind i bestyrelsen som suppleant.

Revisorsuppleant Ida Solborg Bjerrum (Holmehøjen 8) er på valg og hun ønskede ikke genvalg.

Ny revisor er: Annette Christensen (Holmehøjen 23)

Ny revisorsuppleant er: Connie Petterson (Holmelunden 12)

11. Evt.

Information om høring fra Roskilde Kommune omkring terrænreguleringer.

De tilstedeværende fik fremvist det svar, som bestyrelsen havde udfærdiget til Roskilde Kommune vedrørende terrænreguleringer.

Det blev bemærket fra salen at brevet var "svagt formuleret". Derudover var der et ønske fra salen om en fælles udmelding til kommunen, om at lade de reguleringer, der er lavet, være.

Roskilde Kommune vil kun indgå dialog med Bestyrelsen om de grundejere, der har reguleret i skel mod fællesarealer. Det blev bemærket af et bestyrelsesmedlem, at bestyrelsen ikke kan gå rundt og udpege hvilke parceller de vil tillade, hvilke reguleringer.

Fra salen kom en bemærkning om at det måske var naboens terrænregulering, man var uenig i, og derfor kunne det være svært at støtte op om en fælles anbefaling om at lade reguleringerne være.

På baggrund af debatten kunne det konstateres, at de grundejere der ønsker en fælles udmelding, kan slå sig sammen og skrive en sådan, hvor det er tydeligt, hvem der deltager i denne udmelding. Under eventuelt blev der ligeledes foreslået et arrangements udvalg for hele grundejerforeningen. De skal f.eks. arrangere den nu traditionsrige Fastelavns-kom-sammen. Ideen blev godtaget.

Medlemmer af arrangementsudvalget er:

Kristina (Holmehøjen 2)

Lykke Håkansson (Holmelunden 8)

Herudover blev det foreslået af en beboer at opsætte et skilt med "blind vej" ved indkørslen til Holmelunden.

En anden beboer foreslog at opsætte bump på Holmelunden, da der er et sving, som gør oversigtsforholdene svære.

Der blev sagt tak for i aften og bestyrelsen ryddede op!

