

Referat fra ordinær generalforsamling i GF Holmehøj onsdag den 11. april 2018 kl. 19.00.

Der var 44 stemmeberettigede fremmødt.

1. Valg af dirigent og mindst 3 stemmetællere
Ida Solborg Bjerrum blev valgt som dirigent. Og 3 stemmetællere blev valgt.
2. Bestyrelsens beretning blev godkendt med 44 stemmer for.
3. Årsregnskabet blev gennemgået af kasserer Stina Madsen og årsregnskabet blev godkendt af forsamlingen.
4. Budget for 2018 blev gennemgået af kasserer, Stina Madsen. Budgettet for 2018 blev godkendt af forsamlingen.
Efter gennemgang af budget og årsregnskab, gjorde bestyrelsen opmærksom på, at det budgetterede til glatførebekæmpelse for 2018 er brugt på årets første måneder. Det blev derfor besluttet at overføre 10.000 kr. af overskuddet fra driftskontoen til at dække regningen på glatførebekæmpelsen.
5. Kontingent er fortsat fastsat til 2500 kr. årligt.
6. Indkomne forslag
 - A. Forslag om etablering af parkeringspladser på Holmebakken
Bestyrelsen har arbejdet videre med et forslag om at etablere parkeringspladser på Holmebakken. Forslaget og tilbuddet blev fremlagt på generalforsamling og ligger ligeledes som bilag til indkaldelsen. Forslaget kom til afstemning, hvor 10 stemte imod, 4 var neutrale og 30 stemte for. Forslaget blev hermed vedtaget.
7. Valg af formand – formanden vælges for 2 år ad gangen.
Torben Søstrup har af personlige årsager valgt at fratræde formandsposten og ligeledes valgt at træde ud af bestyrelsen.
Ingen fra bestyrelsen ønskede at stille op til formandsposten. Bestyrelsen havde håbet at der blandt de øvrige beboere i grundejerforeningen ville være et medlem, som havde lyst til at stille op til formandsposten. Efter lang tid med forespørgsler til formandsarbejdet, en tænkepause og flere forespørgsler til formandsposten var der stadig ingen, der meldte sig. Udgangen på valget blev, at Susan Nørskov-Jensen fra den siddende bestyrelse meldte sig til formandsposten. Susan meldte sig af nød, og hun meddelte at serviceniveauet som udgangspunkt ikke vil være nær så højt som tidligere i forbindelse med blandt andet at svare på diverse mails fra beboere. Susans udmelding var afledt af forslag fra generalforsamlingen om at gøre det på denne måde. Susan Nørskov-Jensen blev valgt til formand for grundejerforeningen GF Holmehøj.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer – bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen.
Der var 3 pladser til bestyrelsen på valg. Thomas Pedersen ønskede at træde ud af bestyrelsen. Susan Nørskov-Jensen overtog formandsposten og Bettina Pedersen ønskede genvalg.
Bettina Pedersen, Holmeager 11 blev genvalgt
Jonas Svitzer, Holmehøjen 38 blev valgt som nyt medlem.
Søren Elmgren Kærholmen 14 blev valgt som nyt medlem.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen – Der vælges 2 suppleanter til bestyrelsen hvert år.
Charlotte Jensen modtog ikke genvalg og Susan Nørskov-Jensen blev bestyrelsesmedlem tidligere på året, da Anja Rosfeldt valgte at træde ud af bestyrelsen.

Jan Pedersen, Holmehøjen 44 blev valgt
Sussi Polmann, Holmelunden 21 blev valgt.

10. Valg af revisorer og suppleanter – Revisor og 1 revisorsuppleant vælges hvert år.
Keld Polmann Holmlunden 21 blev valgt til revisor.
Lotte Husemoen, Holmehaven 1 blev valgt til revisorsuppleant.

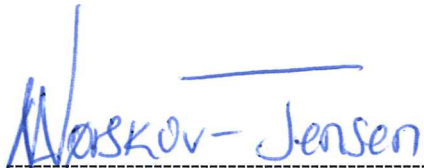
11. Evt.

Under eventuelt drøftede generalforsamlingen det nuværende niveau af glatførebekæmpelse. Generalforsamlingen besluttede af fortsætte glatførebekæmpelse som i den forgangne vintersæson.

Der blev gjort opmærksom på fra en grundejer, at en kloak ved Holmehøjen 8 og 9 ligger for højt, hvorfor der samles vand på vejen.

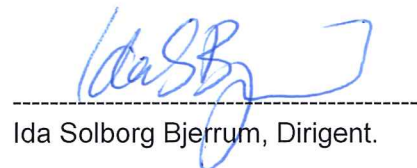
En grundejer foreslog et nyhedsbrev på mail fra bestyrelsen.

Derudover blev der forespurgt om grundejere selv skal etablere græs på fællesarealet foran deres grund efter endt byggeri. Til det blev der svaret "ja", idet stykket med fællesareal bliver tilsået i forbindelse med byggemodningen og hermed er etableret inden byggeriet af de enkelte parcellers begyndelse.



Susan Nørskov-Jensen, Formand

6/6-2018



Ida Solborg Bjerrum, Dirigent.

8/6-18