

## DAGSORDEN

Møde i: Grundejerforeningen Holmehøj bestyrelsesmøde  
Dato: 15. december 2021  
Kl.: 19.00  
Sted: Holmeengen 14  
Til stede: Nanna Hansen, Per Kildegaard, Søren Rosfeldt, Kristina Lassen, Martin Lund, Mads Dupont, Karsten Stoltenberg  
Afbud: Nicole Bresson, Patrick Munk

## Referat

### 1) Valg af sekretær og mødeleder

- a. Referent: Mads Dupont
- b. Mødeleder: Kristina Lassen

### 2) Status på oprydning af mails

- a. Oprydning af e-mails pågår, og nye mails bliver besvaret løbende. Bestyrelsen vil igen opfordre beboere, der har henvendt sig til den gamle bestyrelse og endnu ikke fået svar, til at rette henvendelse på ny til bestyrelsen enten via mail eller på hjemmesiden.

Bestyrelsen er enige om, at første punkt på dagsordener for ordinære bestyrelsesmøder (efter formalia) fremadrettet er status på henvendelser.

Det aftales derudover, at formanden er den primære modtager og svargiver på mails. Den øvrige bestyrelse har adgang til mails for at kunne orientere sig i indkomne henvendelser. Henvendelser, der kræver nærmere drøftelser, rundsendes separat til bestyrelsen.

### 3) Status på aftalte opgaver på sidste bestyrelsesmøde

- a. Bestyrelsen er fortsat i gang med at få adgang og tegningsret via banken. Der mangler den sidste dokumentation, som forventes fremsendt til Nordea inden nytår. I mellemtiden betales alle regninger af Nordea.

- b. Advokaten bekræfter, at meldingen fra kommunen om deadline til at bringe overkørsler i orden, hvis man har modtaget brev herom, er gældende. Bestyrelsen undersøger fortsat, hvilken hjemmel, der er, til at efterkomme kommunens krav om handling, hvis beboerne ikke selv bringer overkørslerne i orden.

Advokaten er derudover blevet bedt om at konkretisere en fremsendt faktura over ydelser fra sidste bestyrelsesperiode.

Bestyrelsen retter selv henvendelse til advokaten, hvis behovet er der. Alt kommunikation med advokaten skal foregå via bestyrelsen.

- c. Oprettelsen af autosvar på mail som kvittering for modtagelse af henvendelser undersøges fortsat.
- d. Bestyrelsen har som aftalt på sidste møde anskaffet en printer.

#### 4) Overkørsler

Dette punkt blev delvist drøftet under punkt 3.b ovenfor.

Bestyrelsen opfordrer alle, der har modtaget brev om overkørsler, og som har spørgsmål til brevet, til at rette henvendelse til Roskilde Kommune.

Roskilde Kommune angiver følgende for overkørsler:

Grund med skellængde mod vej på under 10 m

Har en grund en skellængde mod vej på under 10 meter, kan ejere umiddelbart godt have køreareal med en bredde på 5 meter ind til grunden, også selvom det vil udgøre mere end halvdelen af grundens samlede længde mod vej.

Grund med skellængde mod vej på 10 - 16 m

Har en grund en skellængde mod vej på mere end 10 meter og op til 16 meter, kan ejere umiddelbart have køreareal med en bredde på op til halvdelen af grundens længde mod vej. Er grunden eksempelvis 12 meter mod vej, kan vi, som udgangspunkt, være positive over for en bredde på kørearealet på op til 6 meter.

Grund med skellængde mod vej på over 16 m

Har grunden en skellængde mod vej på over 16 meter, kan ejere have køreareal med en bredde på op til 8 meter ind til overkørslen. Man kan

MD



*altså ikke eksempelvis have en bredde på kørearealet på 10 meter, selvom grundens samlede skellængde mod vej er 20 meter.*

Kommunen har tilkendegivet, at hvis ovenstående overholdes, så "kan I forvente, at vi vurderer, at forholdene er udført i overensstemmelse med lokalplanernes bestemmelser om græsrabatter. Lovliggørelsessagen om disse vil herefter kunne afsluttes." (i brev fremsendt den 15. juni 2021).

#### **5) Nyt fra arbejdsgruppen for beboerforslag om vejbump**

- a. Bestyrelsen fremsender kontaktoplysninger til tovholderen for arbejdsgruppen (Patrick Munk) på de øvrige deltagere. Bestyrelsen indkalder arbejdsgruppen til et møde i det nye år, så de kan præsentere deres resultater forud for generalforsamlingen.

#### **6) Snerydning**

- a. Bestyrelsen kontakter De Grønne Smølfer for at få tilsendt en opdateret kontrakt med vilkår og retningslinjer for snerydning og øvrigt samarbejde. Eventuel vigtig information vil blive lagt på hjemmesiden.

#### **7) Aftaler**

- a. Punktet er behandlet under de øvrige punkter

#### **8) Kommunikation**

- a. Den eksterne kommunikation håndteres ved at hele bestyrelsen orienteres, når det er aktuelt, mens at formand, næstformand og kasserer er de eneste, der besvarer henvendelser.
- b. Den interne kommunikation håndteres fremadrettet via den opdaterede kontakliste og ved at formand og næstformand sikrer, at væsentlig kommunikation deles med den øvrige bestyrelse.
- c. Bestyrelsen er enige om, at Per Kildegaard overtager arbejdet med opdatering af hjemmesiden.

#### **9) Henvendelser fra beboere**

- a. Henvendelser håndteres løbende af bestyrelsen som beskrevet under punkt 8.

#### **10) Næste møde**

MD

KL

- a. Næste møde afholdes 2. februar 2022 i landsbyrådets lokaler i Rosentorvet. Bestyrelsen følger COVID-19-situationen og planlægger med en alternativ lokation, hvis lokalet er lukket.

#### 11) Eventuelt

- a. Bestyrelsen undersøger mulighed for belysning på broen ved stisystemet bag holmehøjen. Der indhentes tilbud forud for næste bestyrelsesmøde.

13/1-22  


13/1-22  
