



Grundejerforeningen Holmehøj

Bestyrelsens beretning for året 2021

Generalforsamling den 22. august 2022

Bestyrelsens beretning 2021

Bestyrelsen tiltrådte efter grundejerforeningens ekstraordinære generalforsamling den 28. oktober 2021. Det vil sige, at den tidligere (nu afdøde) bestyrelse sad hovedparten af 2021. Den nye bestyrelse (herefter blot "bestyrelsen") har siden sin tiltrædelse holdt månedlige møder og dermed to møder i 2021 efter sin tiltrædelse.

Bestyrelsen vurderer, at grundejerforeningens økonomi er solid. Der ligger nogle større udgifter de kommende år til f.eks. etablering af legeplads, vejbumpe og belysning i området

Bestyrelsens primære fokus i 2021 har været at få adgang til vores bankkonto, en dialog med vores samarbejdspartnere og kreditorer og at rydde op i indkomne henvendelse. Overordnet set har det krævet meget tid og energi at komme på plads. Det har været en stor udfordring at blive legitimeret og få adgang til grundejerforeningens bankkonto. Arbejdet er fortsat helt frem til april 2022, hvor det endelig lykkedes. Aftalen med Nordea har i mellemtiden været, at de ville betale indkomne regninger, og bestyrelsen har haft en god dialog med grundejerforeningens kreditorer.

For regnskabet for 2021 gælder det, at årets resultat er 58.814 kr. mindre end det budgetterede. En af de primære årsager er forbruget af eksterne konsulenter, der er 96.520 kr. højere end det budgetterede. Snerydning er ligeledes 28.166 kr. højere end det budgetterede. Til gengæld er der brugt færre penge på belysning henholdsvis vedligeholdelse af området, hvorfor årets resultat ender lavere end det budgetterede. Det er tidligere bestemt af grundejerforeningen, at der årligt skal overføres 300 kr. pr. husstand til vejfonden – hvilket i 2021 giver en overførsel på 53.400, som bestyrelsen har bedt revisor tilføje til regnskabet.

Planer for 2022

Der ligger nogle større udgifter de kommende år til f.eks. etablering af legeplads, vejbumpe og belysning i området. Der forventes derudover en større elregning fra Roskilde Kommune som betaling for de udlæg, de har foretaget. Der er i regnskab såvel som budget taget højde herfor, men bestyrelsen forudser nødvendigheden af på et senere tidspunkt at afsætte yderligere midler til etablering af legepladsen.

Nu er bestyrelsen endelig i fuld drift, og vi ser frem til at fortsætte vores arbejde til gavn for hele grundejerforeningen. I 2022 forventer bestyrelsen, at vejbumpunderlaget, der blev nedsat ved sidste generalforsamling, vil fortsætte sit arbejde frem mod generalforsamlingen i 2023, da arbejdet ikke har nået sin afslutning endnu. Bestyrelsen ser også frem mod at overtage de sidste udstykninger, når de er endeligt klarmeldt til overtagelse.



På generalforsamlingen den 22. august 2022 vil vi drøfte overkørsler i lighed med sidste generalforsamling og give en status på arbejdet og bestyrelsens dialog med Roskilde Kommune.

Vi håber fra bestyrelsens side, at I som grundejere fortsat vil kontakte os med store som små ting, og vi ser frem til samarbejdet i 2022.