



## **Grundejerforeningen Holmehøj**

### **Bestyrelsens beretning for året 2022 og planer for 2023**

#### **Generalforsamling den 24. april 2023**

På seneste generalforsamling den 22. august 2022 blev der valgt en række nye medlemmer ind til bestyrelsen. Flere af de tidligere valgte medlemmer har enten forladt bestyrelsen eller ikke ønsket at genopstille. Der er fra den siddende bestyrelses side et ønske om (og en opfordring til) at melde sig og sammen arbejde for et endnu bedre Holmehøj på vegne af alle beboere.

#### **Bestyrelsens beretning for 2022**

Bestyrelsen vurderer, at grundejerforeningens økonomi er solid. Roskilde Kommune har fortsat ikke opkrævet betaling for de udlæg, som der efter sigende er ift. belysning. Det er usikkert, om der nogensinde kommer en opkrævning. Opkrævningen er nævnt af revisor som forbehold for årsregnskabet.

Bestyrelsen har i 2022 taget initiativ til at sikre træer og bede i området med flis af hensyn til vedligehold og helhedsindtrykket i området.

Vi har fastholdt vores mødekadence med månedlige møder i 2022, da der fortsat har været en lang række opgaver at håndtere – vigtigst af alt problematikken om overkørsler, overtagelse af de sidste udstykninger, eksekvering af handleplan for højene og etableringen af fartdæmpende foranstaltninger i området. Bestyrelsen har af flere omgange haft dialog med Roskilde Kommune for at få fristudsættelse for udbedring af arbejdet med overkørsler. Det er lykkedes to gange. Den nuværende frist for udbedring af arbejdet hedder 1. juli 2023.

Bestyrelsen har oplevet længere perioder med manglende adgang og nedetid på hjemmesiden [www.gfholmehoj.dk](http://www.gfholmehoj.dk). Problemerne er løst, og bestyrelsen opdaterer jævnligt hjemmesiden med nyt til beboerne.

#### **Planer for 2023**

Bestyrelsen forventer, som skrevet tidligere, at der kommer en række større udgifter. Det gælder bl.a. til etablering af legeplads, etablering af fartdæmpende foranstaltninger i området og en prisstigning på elforsyning på ca. 70 %. Der er i regnskab såvel som budget taget højde herfor, men bestyrelsen forudser nødvendigheden af på et senere tidspunkt at afsætte yderligere midler f.eks. til etablering af legepladsen.

Det er derfor bestyrelsens anbefaling, at kontingentet fastholdes på de nuværende 1.250 kr. halvårligt. Der afsættes fortsat 300 kr. årligt pr. husstand til vejfonden.

Bestyrelsen vil i 2023 forsøgsvis betale udgifterne til den årlige fastelavn i området, da der har været stor opbakning til arrangementet de tidligere år.



Bestyrelsen har besluttet at oprette en Facebook-profil for at øge kommunikationen med grundejerne og tilgængeligheden. Alle information vil blive delt på hjemmesiden, og bestyrelsen opfordrer stadig beboerne til at henvende sig via mail eller til at besøge hjemmesiden for information. Facebook-profilen skal derfor kun ses som supplement.

Ift. overkørsler har bestyrelsen besluttet at omdele breve til alle beboere vedr. situationen og hver enkelt grundejers forhold i henhold til de oplysninger, der er givet af Roskilde Kommune. Dette var også et udtalt ønske på generalforsamlingen i 2022. Bestyrelsen vil gerne i mål med udbedring af overkørsler i området, så der kan komme ro for grundejerne på den front.

Bestyrelsen har som mål for 2023 at der etableres endelige fartdæmpende foranstaltninger i området i stedet for de nuværende løsninger. Derudover vil bestyrelsen gerne have arbejdet igangsat omkring højene.

Endeligt vil bestyrelsen fortsætte dialogen om overtagelse af de sidste udstykninger i området – det indbefatter bl.a. etablering af minimum endnu et vejbump, vejskilte og gadebelysning.

Vi håber fra bestyrelsens side, at I som grundejere fortsat vil kontakte os med store som små ting, og vi ser frem til samarbejdet i 2023.