

2023

G/F Holmehøj afholder ordinær generalforsamling i Gundsømagle Forsamlingshus, Hovedgaden 12. 4000 Roskilde torsdag den 24. april 2023 klokken 19:00.

Der var fremmødt repræsentanter inkl. fuldmagter for ejendomme:

Derudover deltog advokat Daniel Schjerner.

Kasserer Mads Dupont bød velkommen.

"Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger".

1. Valg af dirigent og mindst 3 stemmetællere

Martine Tran Rastrup blev foreslået som dirigent og blev valgt uden modkandidater.

Martine takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Advokat Daniel Schjerner blev valgt som referent.

Stemmetæller: Martin Schioldan - Bøgeholm 18
 Henrik Bruun - Holmebakken 12
 Tina Bindeskov - Homehaven 3

2. Bestyrelsens beretning og godkendelse heraf

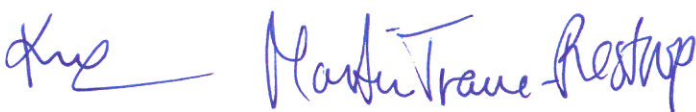
Mads Dupont gennemgik i hovedtræk bestyrelsens beretning for 2022, som var sendt ud sammen med indkaldelsen.

Da der ikke fremkom flere kommentarer og/eller bemærkninger, blev beretningen taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af årsregnskab og godkendelse heraf

Mads Dupont fremlagde årsregnskabet for 2022. Årsregnskabet udviser et overskud på kr. 146.949. Bestyrelsen foreslår, at kr. 54.900 overføres til vejarbejde.

Årsregnskabet blev enstemmigt vedtaget.

 Mads Tran Rastrup

4. Behandling af budget og bestyrelsens planer

Mads Dupont fremlagde budget for 2023.

Da der ikke fremkom yderligere kommentarer, blev budgettet for 2023 enstemmigt godkendt.

Bestyrelsens planer for året er blandt andet:

- Overkørsler
- Overtagelse af udstykninger
- Udgifter til fartdæmpende foranstaltninger, stigende elpriser og legeplads.
- Fastelavn
- Kommunikation via Facebook

5. Fastsættelse af kontingent

Det nuværende kontingent er 1250 halvårligt.

Bestyrelsen anbefaler fastholdelse af kontingent, hvilket vedtages enstemmigt.

6. Indkomne forslag:

Forslag 1: Etablering af fartdæmpende foranstaltninger (vedlagt som bilag 1A, bilag 1B og bilag 1C)

Bumpudvalget

Og

Forslag 2: Etablering af vej bump (vedlagt som bilag 2)

Bestyrelsen

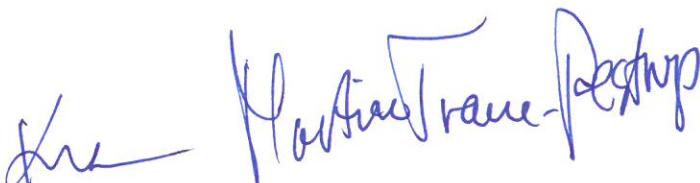
Det præciseres, at der ikke skal ske afstemning om såvel forslag 1 og 2, men at der skal stemmes om enten forslag 1 eller 2.

Forslagene i forslag 1 (Bumpudvalget) såvel forslag 2 (Bestyrelsen) motiveres.

Forslag 1

Der ønskes afstemning om ændring af nuværende vej bump samt etablering af nye fartdæmpende foranstaltninger jf. bilag 1B og 1C.

Yderligere kommentarer til forslag:



1. Ved etableringer af chikaner fjernes støjgener fra eksisterende vejbump, ligesom der ikke vil være støjgener fra nye vejbump.
2. Den valgte chikanetype er flytbar, dvs. placeringen kan altid finjusteres/flyttes, ligesom de kan nedtages efter behov/skøn, uden at det ødelægger vejene
3. De i bilagene angivne placeringer er omtrentlige og ikke endelige placeringer. Den endelige placering af de enkelte chikaner vil blive fastsat i fællesskab med og efter høring af de enkelte grundejere ud for hvem de pågældende chikaner overvejes placeret.
4. Samlet pris for udførelse skønnes til ca. (+/- 10%) DKK 120.000,00 eks. moms. De angivne omkostninger er cirka omkostninger og vil bl.a. afhænge af det totale antal chikaner.

Forslag 2

Bilag 2 – Forslag om etablering af vejbump stillet af bestyrelsen

Bestyrelsen ønsker, at grundejerne på generalforsamlingen har flere muligheder at vælge mellem ift. fartdæmpende foranstaltninger. Derfor har bestyrelsen indhentet tilbud fra den entreprenør, der har etableret to bump i området allerede (ved Elmehaven og Egeholmen). Det indstilles, at generalforsamlingen tager stilling til, om hele eller dele af forslaget kan vedtages. Såfremt dele af forslaget ønskes vedtaget, foreslår bestyrelsen, at bumpene prioriteres, hvor der er indkørsel fra hovedvej til området og hvor der er krydsende færdsel.

Etablering af 9 vejbump i området

Tilbuddet går på etablering af 5 bump ved vejkryds i området og 4 bump midt på vej (f.eks. ved sti-overgang). Bumpene skal være i stil med det nyetablerede bump ved Egeholmen og derved sikre en ensartethed og en effektiv fartdæmpning i området.

Der er givet en pris på 46.996 kr./stk. for bump i kryds og 25.996 kr./stk. for bump midt på vej. Prisen er, hvis alle 9 bump etableres samtidig. Ved etablering af et bump ad gangen er prisen højere; hhv. 52.996 kr./stk. og 27.996 kr. stk. Priserne er eks. moms.

Den samlede pris på det indhentede tilbud (9 bump placeret samtidig inkl. markering) er **463.205 kr. inkl. moms.**

Der er givet tilbud om ratebetaling.

Bestyrelsen vil tage udgangspunkt i nedenstående eksempel på placering af bumpene – selvfølgelig i dialog med de berørte grundejere:

Afstemningen viste følgende fordeling fordelt på forslag 1 og 2:

Forslag 1



4 FOR
Resten IMOD

Forslag 1 forkastet

Forslag 2.
10 IMOD
Resten FOR

Forslag 2 vedtaget

**Forslag 3: Flytte vejbump
Per Sønnichsen**

Bestyrelsen skal ansøge kommunen og relevante myndigheder om at fart-bump ud for Holmehøjen 22-24 flyttes til en mere hensigtsmæssig placering. Et forslag kan være ved stien mellem Holmehøjen 44 og Holmehøjen 46.

Det skyldes, at bump er placeret ud for soveværelser i nummer 22-24 og giver gener - specielt om natten. Det vil desuden øge sikkerheden, når man kommer fra stien af og skal ud på holmehøjen, at der placeres et bump her. Derudover er stykket mellem Holmehøjen 4 og 28 det stykke, hvor der er placeret flest bump. Det giver bedre mening af få spredt disse bump mere hensigtsmæssigt over hele strækningen på Holmehøjen. Desuden burde de ikke genere grundejere unødigt.

I og med vedtagelse af forslag 2 vil det betyde at vejbump nævnt i forslag 3 vil blive flyttet.

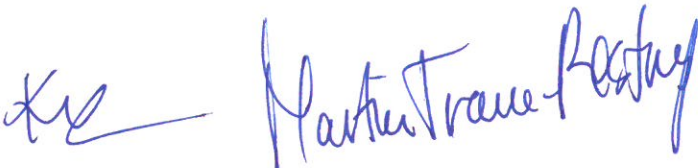
Forslaget vil derfor ikke komme til afstemning.

**Forslag 4: Anskaffelse af borde og bænke (vedlagt som bilag 3)
Nedsat arbejdsgruppe for borde og bænke (Keld Polmann)**

*På seneste generalforsamling (i 2022) blev der nedsat en arbejdsgruppe, der skulle se på anskaffelsen af borde og bænke til området.
Borde og bænke kan erhverves fra Roskilde Tekniske Skole til priser, der dækker omkostningerne til materialer.*

Priserne er:

- *Borde med integrerede bænke: 600 kr. eks. moms*
- *Bænke: 250 kr. eks. Moms*



Det foreslås at anskaffe tre sæt af hver inkl. træbeskyttelse til en samlet pris på 6.125 kr. inkl. moms.

Forslaget motiveres af forslagsstiller.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af formand

Kristina Lassen er på valg og modtager genvalg

Kristina Lassen blev genvalgt

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen skal bestå af mellem 5 og 7 medlemmer (ekskl. suppleanter).

Nicole Bresson er på valg og modtager genvalg

Mads Dupont er på valg og modtager genvalg

Bente Lange er ikke på valg

Per Kildegaard er på valg og modtager ikke genvalg

Søren Rosfeldt er på valg og modtager ikke genvalg

Stina Madsen stiller op

Nicole Bresson, Mads Dupont, Stina Rosfeldt og Tim Tranberg, Egeholmen 6, blev valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen ser efterfølgende således ud:

- Kristina Lassen
- Nicole Bresson
- Mads Dupont
- Stina Rosfeldt
- Tim Tranberg

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Der skal årligt vælges to suppleanter.

Martin Lund modtager genvalg

Stina Madsen modtager ikke genvalg men stiller i stedet op som menigt medlem

Martin Tranberg

Martin Lund og Maja Vestergaard Holmehøjen 55.

10. Valg af revisorer og suppleanter

Helle Vithardt, Holmehaven 6, stiller op som revisor og blev valgt
Connie Petersson, Holmelunden 12, stiller op som revisorsuppleant og blev valgt.

11. Overkørsler

Bestyrelsen oplyser, at det fortsat er et problem med indkørsler, hvorfor punktet giver anledning til en gentagelse.

Punktet giver anledning til en liflig debat og bestyrelsen lover at fremsende informationsmateriale samt at være behjælpelige med at vejlede beboerne. Der opfordres til, at man kontakter bestyrelsen.

12. Fjernvarme

Forslagsstiller er ikke fremmødt, hvorfor punktet udgår.

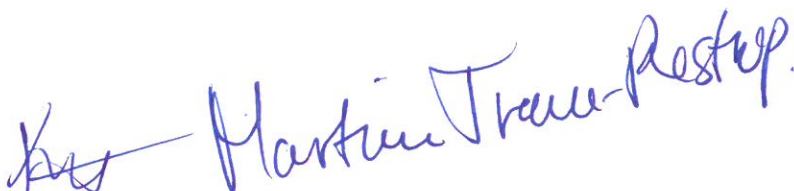
13. Evt.

Der opfordres til at enkelte sten-chikaner på grundejerforeningens arealer fjernes af grundejerforeningen, hvilket fx kan ske på grundejerforeningens hjemmeside, Facebook etc., hvilket bestyrelsen tager til efterretning.

Holmelunden og Holmeegnen oplyses, at være de eneste veje, hvor nævnte problematik er relevant.

Da der ikke fremkom yderligere, takkede bestyrelsen for god ro og orden.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen.

 Martin Trause-Restup.