



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Holmehøj - torsdag den 26. april 2012

Til stede: Følgende husstande var repræsenteret:

Holmeager nr.: 2, 8, 11, 13, 14, 15.

Holmehaven nr.: 3, 4, 6, 9.

Holmebakken nr.: 2, 10, 16, 18.

Holmehøjen nr.: 3, 4, 8, 9, 30, 34, 36, 40, 42, 44.

-i alt 24 stemmeberettigede husstande. Dermed kunne der stemmes om vedtægtsændringer, jf. punkt 5, da 2/3 af grundejerforeningens medlemmer var repræsenteret til generalforsamlingen.

Formanden, Jette Dybvik, bød velkommen til den ordinære generalforsamling, og præsenterede bestyrelsen i Grundejerforeningen Holmehøj.

1. Valg af dirigent og 3 stemmetællere

Bestyrelsen foreslog Henrik Christensen, Holmehøjen 4, som dirigent, og han blev valgt, da ingen andre meldte sig til hvervet. Der blev valgt 3 stemmetællere blandt de fremmødte.

2. Formandens beretning

Formand Jette Dybvik gennemgik formandens beretning, som også var sendt ud til medlemmerne forud for generalforsamlingen.

I formandens beretning kom der flere spørgsmål ift. regnvandsafledning og vedligeholdelse af denne i etape 2:

- Hvad med børn og sikkerhed?
- Hvad med ældre og sikkerhed?
- Hvad er kravene ift. render/regnvandsafledning?
- Hvad med vedligeholde af render/regnvandsafledning?

Formanden redegjorde for bestyrelsens besøg i Trekroner, hvor de har set regnvandsafledningen i praksis – og beboerne i Trekroner er positive ift. denne løsning. Der er tale om en rende, der ikke er dyb, hvorfor der ikke er fare for børn og ældre. I nye udstykninger bliver det fremover et krav, at der er en sådan regnvandsafledning.

Bestyrelsen opfordrer endvidere interesserede til at aflægge Trekroner et besøg for at se regnvandsafledningen.

Der var endvidere et spørgsmål vedr. saltning – ift. hvordan det er foregået hidtil (om firmaet bare er kommet af sig selv og har saltet)? Formanden svarer, at det er foregået under kontrollerede forhold, hvor bestyrelsen har bedt firmaet om at komme og salte.

Der kom også en kommentar fra salen vedr. fælles havedag for at nedbringe udgifter, og formanden henviser til, at fælles havedag kommer på under eventuelt.

3. Godkendelse af beretningen

Formandens beretning blev godkendt enstemmigt af de fremmødte.

4. Fremlæggelse af årsregnskab og godkendelse heraf

Kasserer Hans Jørgen Kesting gennemgik årsregnskabet for 2011. Årets resultat blev et overskud på 58.335,03, som vil blive hensat i en reservefond. Grunden til overskuddet i årsregnskabet 2011 er primært den milde vinter, hvor der i 2011 ikke har været udgifter til snerydning og glatførebekæmpelse. Der har heller ikke været udgifter ifm. gadebelysning, vedligehold af kloak, veje og stier i 2011, da fællesarealerne endnu ikke var overtaget.

Årsregnskabet blev godkendt enstemmigt uden bemærkninger.

5. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde stillet 3 forslag:

Vedtægtsændringer:

1) Forslag til ny formulering i vedtægterne ifm. betaling af kontingentet

(Se bilag til punkt 5)

2) Forslag til ændringer i vedtægterne ifm. fuldmagt til kassereren til at oprette og administrere netbankkonto

(Se bilag til punkt 5)

Begge forslag blev enstemmigt vedtaget.

3) Oprettelse af Vejfond

Formålet med Vejfonden er at oparbejde kapital til dækning af større vedligeholdelser af grundejerforeningens veje, stier mv. Der hensættes årligt 150 kr. pr. kontingentbetalende medlem. Pengene vil være bundet de første 10 år.

Der kom spørgsmål fra salen ift., at pengene er bundet i 10 år og hvorvidt det er penge nok, der bliver hensat i Vejfonden hvert år? Og at det kan give problemer, at pengene er

bundet i 10 år, hvis der er behov for ny asfalt efter 5 år. Svaret fra bestyrelsen var, at man langsomt vil bygge kapitalen op, og at der kommer flere penge i Vejfonden, efterhånden som der kommer flere beboere i foreningen. Og at der udover pengene i Vejfonden også bliver sat driftsmidler af årligt i budgettet til vedligehold af veje, stier mv.

Bestyrelsen har i øvrigt forhørt sig forskellige steder ift. holdbarheden på asfalt, men at man selvfølgelig ikke kan gardere sig mod f.eks. ekstreme vejrforhold, som kan ødelægge asfalten.

Der kom også en kommentar vedr. den tunge trafik, som der er i bebyggelsen i forbindelse med opførelse af nye huse – ift. at den kan ødelægge asfalt, fællesarealer mv. Hvis der sker skader på asfalt, fællesarealer mv., vil det være skadevolderen, der er erstatningspligtig.

Alle 24 stemmeberettigede stemte for forslaget om oprettelse af en vejfond, og forslaget blev hermed vedtaget.

6. Behandling af budget og bestyrelsens planer

Kasserer Hans Jørgen Kesting gennemgik budgettet for 2012.

Der kom et spørgsmål vedr. elmåler til vejbelysning og udgifter til denne. Bestyrelsen svarede, at udgifterne ikke kendes endnu.

Der kom også et spørgsmål vedr. snerydning, herunder hvorvidt bestyrelsen har indhentet flere tilbud forud for indgåelse af aftale med nuværende leverandør? Bestyrelsen svarede, at der er indhentet flere tilbud på snerydning, saltning mv., og at det ikke bliver det samme firma til næste vinter. Bestyrelsen opfordrer forsamlingen til at komme med forslag ift. fremtidig leverandør af snerydning, saltning mv.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

7. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog et årskontingent for 2012 på 2.500 kr. (i lighed med kontingentet for 2011), og alle stemte for forslaget.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer – Formanden og 3 bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år på lige år, 3 bestyrelsesmedlemmer vælges ligeledes for 2 ad gangen på ulige år

Formand Jette Dybvik blev genvalgt. Verner Christensen trådte ud af bestyrelsen, og nyt bestyrelsesmedlem blev Heidi Nymand Christensen (tidligere suppleant).

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen – der vælges 2 suppleanter til bestyrelsen hvert år

Peter Murmann modtog genvalg som suppleant. Som tidligere nævnt indtræder Heidi Nymand Christensen som bestyrelsesmedlem i bestyrelsen, og ny suppleant blev Ida Solborg Bjerrum, Holmehøjen 6.

10. Valg af revisorer og suppleanter – revisor og 1 revisorsuppleant vælges hvert år

Carsten Born ønskede ikke genvalg. Ny revisor er Jan Nygaard Pedersen, Holmehøjen 44. Claus Bøgh Nielsen er stadig revisorsuppleant.

11. Punktet udgår, da det, pga. en skrivefejl, var enslydende med punkt 10

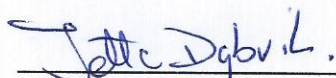
12. Evt.

Bestyrelsen foreslår, at der afholdes fælles havedage i grundejerforeningen forår og efterår mhp. at vedligeholde fælles arealer og dermed nedbringe fællesudgifterne. Derudover er der også et socialt aspekt i havedagene.

De fremmødte synes, at det var et godt forslag. Fra salen var der et spørgsmål ift. dem, der ikke bakker op omkring havedagene, og svaret fra bestyrelsen var, at der altid vil være nogen, der ikke dukker op og deltager i fælles arrangementer som f.eks. havedage.


Der kom også et spørgsmål til, hvem der skal etablere og vedligeholde græsset på fællesarealerne? Bestyrelsen svarede, at grundejerforeningen overtager fællesarealerne, når disse er sået til med græs, og at det herefter er foreningen, der skal vedligeholde de fælles græsarealer.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og formanden sagde tak for i aften til de fremmødte.



Jette Dybvik

Formand



Henrik Christensen

Dirigent